

Prodej 2+kk, 88,7 m² s parkovacím místem v centru Prahy

Dlouhá, Praha 1, Praha



Vyřizuje

Dorina Šebíková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420603570910**E-mail:**dorina.sebikova@re-max.cz**14 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitního a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	88 m ²
Celková podlahová plocha:	88 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím prostorný byt o velikosti 88,7 m² přímo v centru Prahy, v Dlouhé ulici.

1 parkovací místo ve dvoře.

Doslova jen pár kroků od pasáže Dlouhá, kde najdete příjemné posezení u vína, dobrého jídla a skvělou zábavu v Divadle v Dlouhé.

Původní 1+1 bylo v roce 2010 majitelem zrekonstruováno na praktické 2+kk, které se nachází ve 3. patře historického domu zatím bez výtahu.

Plynový kondenzační kotel zajišťuje topení a ohřev vody do 120l zásobníku. Topení lze ovládat dálkově přes aplikaci v telefonu.

V koupelně je elektrické podlahové topení.

Byt 88,7 m²

Výška stropů 3,5 m

Sklepní kóje 3,3 m²

Fond oprav a správa domu 1.806,-/měs.

Vlastník trvale žijící v domě má možnost parkovat 1 vůz ve dvorním traktu.

Velmi dobrý stav domu a hlavně bytu je připraven pro okamžité nastěhování nebo případné pronajmutí. Dlouhou ulici není třeba nijak výrazně představovat. Všude je blízko a to včetně MHD.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru vám rád pomůže můj zkušený kolega.

As the exclusive agent, I am offering you a spacious 88.7 m² apartment right in the center of Prague, on Dlouhá Street. 1 parking space in the courtyard.

It is located just a few steps from the Dlouhá Passage, where you can relax with a glass of wine, enjoy a good meal, and take in great entertainment at the Divadlo v Dlouhé theater.

Originally a 1+1 apartment, it was renovated by the owner in 2010 into a practical 2+kk apartment, located on the 3rd floor of a historic building that currently has no elevator.

A gas condensing boiler provides heating and hot water for a 120-liter storage tank. The heating can be controlled remotely via a smartphone app.

The bathroom features electric floor heating.

Apartment: 88.7 m²

Ceiling height: 3.5 m

Cellar unit: 3.3 m²

Building maintenance and management fee: 1,806 CZK/month

Owners residing permanently in the building may park one car in the courtyard.

Both the building and the apartment are in very good condition and are ready for immediate move-in or potential rental.

Dlouhá Street needs no introduction. Everything is close by, including public transportation.

For more information or to schedule a viewing, please don't hesitate to contact me.

If you're financing the purchase with a mortgage, my experienced colleague will be happy to assist you.

The seller reserves the right to select the buyer based on criteria of their choosing.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.