

Pronájem rekonstruovaného bytu 2+1, 58 m², balkon, 3. patro, výtah, Vršovice, Praha 10

Slovinská, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Miroslav Chaloupka

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz

26 900 Kč

za měsíc

Cena nájmu za měsíc bez služeb

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	58 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	50 000 Kč
Elektrina:	Elektro - 230 V	Počet fází:	3 fáze
Zdroj teplé vody:	Elektrokotel	Zdroj vytápění:	Jiné
Topné těleso:	Radiátory	Telekomunikace:	Telefon
Typ internetového připojení:	Optika	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardně a kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 55,3 m², situovaný na pomezí Vršovic a Vinohrad, v krásném a udržovaném domě z roku 1933.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem, nabízí dva samostagné pokoje, kuchyňský kout a orientaci východ/západ.

Ložnice s pracovním koutem a balkonem (2 m²) je orientována do tichého, vzdušného vnitrobloku, což zajišťuje maximální klid. Obývací pokoj směřuje do ulice, okna jsou osazena akustickými skly, která poskytují naprosté ticho a komfort.

Dispozice bytu:

obývací pokoj: 20,5 m²

ložnice: 17,5 m²

kuchyň: 13,3 m²

koupelna: 4 m²

balkon: 2 m²

Byt je zcela a od základu renovován a dosud nebyl obýván. Rekonstrukce proběhla v nadstandardní kvalitě s důrazem na detail, akustiku a dlouhodobou hodnotu.

Vybavení a standard:

bezpečnostní vstupní dveře NEXT

kompletně nové rozvody elektřiny, vody a odpadu

elektrické topení NOBO, bojler

koupelna s kvalitní sanitou

dřevěné podlahy BOEN – Live Natural Oil, pigmentované, V-spára, kartáčované provedení

kuchyň na míru se spotřebiči Bosch (lednice, indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, pračka)

a vestavěné skříně v ložnici i chodbě.

Byt představuje harmonické spojení moderního designu a přírodních materiálů v tradičním městském domě. Díky promyšlenému řešení nabízí klidné a komfortní bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Neváhejte tedy s prohlídkou, podobný byt se v nabídce objevuje velmi zřídka.