

Pronájem vybavené zubní ordinace Havlíčkův Brod

U Šlapanky, Havlíčkův Brod



Vyřizuje

Jakub Janiš

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420774 289 077

E-mail:

fortunae@seznam.cz

25 000 Kč

za měsíc

+ cena za energie +
provize RK

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu vybavenou zubní ordinaci v samostatně stojícím komerčním domě, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Budova, postavená z kvalitních cihlových materiálů, disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné a snadné vnikání pro všechny návštěvníky.

Nemovitost se skládá z přízemí a prvního patra a je ideálním řešením pro zubní ordinaci. Dispozice přízemí zahrnuje prostornou šatnu-čekárnu, sociální zařízení a kompresor. K dispozici je také vybavení, jako jsou lednice a mrazák. Z čekárny je snadný přístup do ordinace, která je částečně vybavena, a podlahy v ordinaci jsou připraveny na instalaci zubařského křesla, které je třeba pořídit.

Dřevěné schody vedou do prvního patra, kde se nachází zubní laboratoř rozložená do tří místností o výměře přibližně 18 m², 10 m² a 2,5 m². Místnosti jsou světlé a dobře řešené, což vytváří komfortní pracovní prostředí. Zubní laboratoř je plně vybavena moderními přístroji, jako jsou skříňky, police, digestoř s vypalovací pecí a polyvalentními zařízeními, včetně leštičky, pískovače, licího aparátu a keramické pece. Nechybí zde také box na sádry, sádrovací stůl, hydraulický lis, párovačka, bruska na sádro, plynový vařič a vakuová míchačka, stejně jako přístroj na bělení a zařízení na dlahy.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel provedení turbo s ohřevem, včetně termostatu, který umožňuje efektivní regulaci teploty a vytváří příjemné klima po celý rok. Nemovitost je napojena na městský vodovod, elektrickou energii (230 V) a městskou kanalizaci, což zaručuje bezproblémový provoz.

Celý objekt, včetně interiéru, se nachází ve velmi dobrém stavebním stavu, což umožňuje okamžité zahájení provozu.

Měsíční nájemné 25.000 Kč + energie

Vratná kauce 50.000 Kč

Provize RK 25.000 Kč + DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.