

Prodej Rodinný dům, 150m²

51401, Levínská Olešnice



4 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné obci Levínská Olešnice. Nemovitost nabízí přibližně 150 m² užitné plochy, celkovou podlahovou plochu přibližně 200 m² a pozemek o výměře 760 m².

Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné bydlení bez nutnosti dlouhého čekání na nastěhování. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí dostatek soukromí i společných prostor pro každodenní rodinný život. Po vstupu do domu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, ze které je přístup do technické místnosti, koupelny a dále do hlavního obytného prostoru. Ten tvoří otevřená dispozice propojující obývací pokoj, jídelní část a kuchyni - místo, kde bude rodina přirozeně trávit nejvíce společného času. Součástí přízemí je také samostatný pokoj, který může sloužit jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Po schodišti vystoupáte do patra, kde se nacházejí tři samostatné pokoje. Jeden z nich nabízí přímý vstup na terasu, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek. Na patře je dále koupelna společně s toaletou.

Praktickým bonusem je také samostatná místnost pro uskladnění nářadí a zahradního vybavení, která je stavební součástí domu, avšak přístupná pohodlně z venkovní části.

V letech 2007-2013 prošel dům rozsáhlou rekonstrukcí, při které byla obnovena většina důležitých konstrukčních i technických prvků. Byla provedena výměna střešní krytiny, osazena plastová okna, zhotoveny nové rozvody elektřiny, vody i vytápění, nové podlahy, omítky, interiérové dveře, zateplení podkroví, zateplení fasády i izolace základů. O tepelný komfort se stará kotel na biomasu instalovaný v roce 2014 společně s elektrokotlem. Teplo je rozvedeno do radiátorů a ohřev vody zajišťuje kombinovaný bojler napojený na kotel na biomasu nebo elektřinu. V obytné části je připraven komínový vývod pro případnou instalaci krbových kamen. V přízemní je zároveň připravena elektroinstalace pro venkovní předokenní žaluzie a venkovní osvětlení.

Lokalita

Levínská Olešnice leží na pomezí Podkrkonoší a Českého ráje a nabízí příjemné spojení klidného venkovského bydlení...

s dobrou dostupností okolních měst. V obci najdete mateřskou školu, obchod, restauraci, sportovní zázemí i aktivní spolkový život. Kompletní občanská vybavenost je vzdálena jen několik minut jízdy v Nové Pace nebo Jilemnici. Okolní krajina nabízí množství turistických a cyklistických tras, v zimních měsících pak rychlou dostupnost do Krkonoš. Lokalitu ocení každý, kdo hledá klidné bydlení v přírodě, aniž by se musel vzdát komfortu běžných služeb. Pokud hledáte prostorný rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci, který nabízí dostatek místa, příjemnou dispozici a klidné bydlení v krásném podkrkonošském prostředí, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118967.