



Prodej - Byty

číslo zakázky: 392

Prodej bytu 3kk, ul. Francouzská

Francouzská, 70800, Poruba, Ostrava



Vyřizuje

Antonín KRUMNIKL

Tel.: +420 733164162

GSM: +420 733164162

E-mail:

info@realitnimaklervostrav.cz

4 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	17	Užitná plocha:	76.3 m ²
Celková podlahová plocha:	78.5 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Poruba je místo, které buď nemáš rád, nebo ho miluješ. Nic mezi tím. Pokud jsi ta první skupina, tak upaluj, tohle není nic pro tebe. Ale pokud ta druhá, tak zbystři.

Mám pro tebe prostornou trojku po rekonstrukci, kterou stojí za to si dát do výběru těch bytů, které chceš vidět. Určitě chceš vědět proč. Tak dívej.

- je to velký byt. Celkem 76,32 m² bez balkonu a sklepa. All in to je 78,47 m². To je v pohodě hratelné pro běžnou rodinu. A pokud nemůžeš děcka ani vidět, prostor je něco, co ti vadit určitě nebude, protože to je jak s motorem u auta. Tam obsah taky nenahradíš,

- je tady dobře vyřešená a velká koupelna. Ukaž mi panelákovou koupelnu, kam nacpeš rohovou vanu, velké umyvadlo, pračku, sušičku, koš na prádlo a ještě se vejde oddělený záchod. Stačí jedna. Možná najdeš, ale bude se hledat blbě,

- obývací je propojený s kuchyní a je mezi nima malý bar. Vypadá to dobře a navíc to působí perfektně vzdušně,

- z kuchyně můžeš vyskočit na balkon a z něj vidíš kus světa. Tohle tě nikdy nepřestane bavit, protože jednou slunko, jednou smog a jednou hustej déšť. A když tě to bavit přestane, koupíš dalekohled. To se ti otevrou obzory, to ti přísahám,

- obě ložnice jsou neprůchozí a mají rozumnou velikost. Žádné zbytečné nudle v tomhle bytě nenajdeš. V jedné z nich je i klíma. Teď už ti to možná přijde zbytečné, ale počkej, až budou zas pařáky. To budeš řešit, jak ucpat díry v okně co chvíli,

- super je i praktická komora v předsíni a spíž v kuchyni. Na krámy je vždycky místa málo, a že bys jich měl mít méně, snad ještě nepotřebuješ řešit. Na hypošku totiž v bance počítáš s tím, že budeš ještě třicet roků spíš hromadit než vyházovat,

- fér je si říct i to, že se v tom bytě pár let bydlelo a místy to je vidět. Občas škrábanec a občas flek. Ale nic, za co by.....

Realitní makléř v Ostravě s.r.o. Ruská 398/43, 713 00 Ostrava, Tel.: 733 164 162, E-mail: info@realitnimaklervostrav.cz, web: www.realitnimaklervostrav.cz

bylo třeba utratit statisíce navíc.

Jednou větou: rekonstruovaná, prostorná trojka s velkou koupelnou, klimou a balkonem, ze kterého uvidíš až na konec světa.

Pokud tě zajímá předpis plateb, nebo třeba stanovy SVJ, tak napiš, pošlu obratem.
Vidíme se tam.