

Prodej kanceláře · Vanguard Prague

Československého exilu, 14300, Praha 12, Praha

**5 908 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Jan Procházka**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 724 022 828**E-mail:**jan.prochazka@psn.cz**Počet podlaží objektu:** 13**Druh objektu:** skeletová**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Užitná plocha:** 17 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že vaše firma sídlí v rezidenci, kde klienta u vstupu přivítá recepce s concierge a oběd s klientem servíruje italské bistro o pár kroků dál. Komerční prostor o výměře 16,6 m² s předzahrádkou 13,1 m² v přízemí rezidence Vanguard Prague. Jednotka je v provedení shell and core, interiér si tak dokončíte přesně podle sebe.

Světlá výška přes čtyři metry dává i menší ploše velkorysý měřítko, a hlavně otevírá možnost vestavby druhého podlaží, kterým si užitnou plochu zvětšíte. Předzahrádka navíc může fungovat jako druhá zasedací místnost. Jednotka má hliníková okna s dvojsklem. O dům se stará concierge, který je zároveň vašim osobním asistentem: převezme poštu i balíky, ohlásí návštěvu a kdykoliv vyřeší, co bude třeba. V lounge zóně si vyřídíte práci, jednání i meeting s klientem. Součástí domu je Laboratorio, italské bistro a škola vaření ze skupiny La Collezione, která stojí i za podniky Aromi, La Finestra, Amano a La Bottega, oběd tak máte pár kroků od dveří. A když jednání skončí, čeká na vás prosklený osmnáctimetrový bazén, wellness i fitness. Celý dům je zkrátka navržený tak, aby vaše firma sídlila tam, kam se klienti budou chtít vracet.

Vanguard Prague najdete na klidné straně Prahy, mezi Vltavou a zelení. Tramvaj staví na zastávce Belárie jen pár minut chůze od rezidence a hned vedle je cyklostezka podél Vltavy. Do centra Prahy dojedete autem za 15 minut. Devítijamkové golfové hřiště máte v docházkové vzdálenosti čtyř minut. Vizualizace jsou pouze ilustrační.