

## Pronájem výjimečného střešního bytu 5+kk s terasou 2 parkovací místa - Rezidence Barbora, Plzeň

U Borských kasáren, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

**Věra Klimešová**

**Tel.:** +420777005485

**GSM:** +420777005485

**E-mail:**

[vera.klimesova@re-max.cz](mailto:vera.klimesova@re-max.cz)

### 28 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na odběry vody, tu, odpady, topení, služby 4.500,-Kč. Odběr el.energie na vlastní smlouvu. Vratná kauce 56 000,-Kč, provize rk jeden měs.nájem + dph

|                                  |                                      |                               |                    |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 5+kk                                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 9                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                                    | <b>Užitná plocha:</b>         | 114 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 114 m <sup>2</sup>                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                     | <b>Voda:</b>                  | Vodovod            |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nadstandardní bydlení, které spojuje velkorysý prostor, moderní architekturu a jedinečné výhledy na město?

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu reprezentativní byt o dispozici 5+kk a podlahové ploše 113,70 m<sup>2</sup>, situovaný v 9. nadzemním podlaží rezidenčního domu Barbora v žádané lokalitě U Borských kasáren v Plzni.

Dominantou bytu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s moderní kuchyní s kuchyňským ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči. Díky velkoformátovým oknům a střešnímu světlíku působí celý obytný prostor mimořádně vzdušně a nabízí nádherné výhledy do okolí.

Součástí bytu je také rozlehlá střešní terasa s pergolou a venkovním krbem, která poskytuje dokonalé soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek, grilování i posezení s přáteli.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na komfort každodenního bydlení. Nabízí vstupní předsíň s vestavěnou šatní stěnou, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, pracovnu, hlavní ložnici s vlastní šatnou a soukromou koupelnu vybavenou dvěma umyvadly, sprchovým koutem, WC a bidetem. Dále je k dispozici druhá koupelna, samostatné WC, prádelna a další šatna.

Byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s ostrůvkem, vestavěnou lednicí, troubou, mikrovlnnou troubou, indukční

varnou deskou a digestoří. Velkým benefitem jsou také dvě kompletně vybavené šatny a množství vestavěných úložných prostor.

K bytu náleží bytový sklad o výměře 3,2 m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží domu a 2 parkovací místa (jedno v suterénu domu a druhé před domem)

Hlavní přednosti bytu

- \* dispozice 5+kk
- \* podlahová plocha 113,70 m<sup>2</sup>
- \* prostorná střešní terasa s pergolou a venkovním krbem
- \* moderní kuchyně s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči
- \* dvě koupelny
- \* tři toalety (včetně WC v koupelně)
- \* dvě šatny a prádelna
- \* sklepní sklad 3,2 m<sup>2</sup>
- \* nádherné panoramatické výhledy na Plzeň
- \* atraktivní lokalita Borských polí s kompletní občanskou vybaveností

Rezidence Barbora se nachází v jedné z nejžádanějších částí Plzně. V bezprostřední blízkosti naleznete obchodní centra, restaurace, kavárny, zastávky MHD, cyklostezky i univerzitní kampus. Výborné je také napojení na centrum města i dálnici D5.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné, reprezentativní a komfortní bydlení s výjimečnou terasou a vysokým standardem provedení.

Byt je připraven k nastěhování ihned.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.