

Prodej zděné chaty 70 m² - Krásné, Chlum (okres Chrudim)

Krásné



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420605465384**E-mail:**pavel.melichar@re-max.cz**1 095 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	69 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

Doprava: silnice**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte oázu klidu pro dokonalý relax, rodinné víkendy a únik z městského shonu?

Nabízíme k prodeji udržovanou, samostatně stojící zděnou chatu s evidenčním číslem Chlum č.ev. 19, obec Krásné, situovanou v atraktivní a vyhledávané rekreační oblasti CHKO Železné hory, v těsné blízkosti řeky Chrudimky.

Chata stojí na pronajatém rovinatém pozemku o výměře 309 m². K pozemku je uzavřena stabilní dlouhodobá nájemní smlouva se soukromým vlastníkem s velmi příznivým nájemným 7.000 Kč/rok.

Dispozice a parametry chaty:

Objekt nabízí dostatek prostoru pro komfortní přespání větší rodiny, zázemí pro vaření i společný odpočinek.

☐ Obytná plocha: 69,4 m²☐ Balkon: 6,0 m² (přístupný z hlavní obytné části)☐ Sklep: 15,5 m² (suchý, prostorný, jeho součástí je toaleta)☐ Vnitřní uspořádání: Pokoj s krbem pro romantické večery, samostatná jídelní místnost a vyhrazený prostor pro přípravu jídla.

Inženýrské sítě a zázemí

☐ Elektrina: Chata je plně napojena na elektrickou energii.☐ Voda: Na pozemku není vlastní studna. Současní majitelé však bezproblémově využívali vodu od sousedů, kteří mají na vedlejší chatě funkční vrt (vše na bázi sousedské dohody a povolení). V domě není rozvod vody.☐ Odpad a plyn: Objekt není napojen na kanalizaci ani plyn. Odpad je řešen tradiční formou trativodu.

Venkovní vyžití na pozemku

Okolí chaty je perfektně přizpůsobeno pro letní dny a venkovní pohodu:

☐Posezení před chatou: Ideální pro ranní kávu na sluníčku.

☐Posezení pod chatou: Poskytuje příjemný stín v horkých dnech a kompletní zázemí pro grilování s přáteli za každého počasí.

Chlum a okolí obce Krásné se nachází v malebné krajině Železných hor, která je ideální pro všechny, kdo hledají klid, přírodu a aktivní odpočinek. Okolní lesy lákají k procházkám, houbaření a výletům, zdejší krajina je vhodná také pro cyklistiku a pěší turistiku. V okolí se nachází značené turistické trasy a cyklotrasy.

Na výlet můžete vyrazit například k vodní nádrži Seč, do Nasavrk, kde najdete zámek, přírodní rezervaci Kaštanka nebo naučnou Keltskou stezku Železnými horami. Milovníci historie mohou navštívit také pozůstatky keltského oppida u Hradiště. Oblíbeným cílem pro výlet je rovněž oblast Strádovského pekla a údolí řeky Chrudimky.

Pokud hledáte místo, kde můžete trávit volné chvíle v klidu, obklopeni přírodou a přitom mít dostatek prostoru pro rodinu i přátele, může být právě tato chata v Chlumu tou správnou volbou.

Pokud vás tato nabídka zaujala a chcete si chatu prohlédnout osobně, neváhejte mě kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.