

Rodinný dům Alfa Vysoký Újezd

U Křížku, 26716, Vysoký Újezd



18 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Hašek

Tel.: +420 601381719

GSM: +420 601381719

E-mail:

zdenek.hasek@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	836 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji 8 nízkoenergetických moderních rodinných domů o dispozici 5+kk v rezidenčním projektu Alfa Vysoký Újezd. Dům spojuje velkorysý prostor, moderní technologie a klidné bydlení v blízkosti přírody s velmi dobrou dostupností Prahy.

Projekt tvoří pouze osm samostatných nízkoenergetických dřevostaveb. Jednotlivé domy mají plochu 189 m² a shodnou, prakticky navrženou dispozici a liší se umístěním a velikostí pozemku. Pozemky mají plochu 8141 093 m².

Dominantou přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí o ploše 48 m², který je prostřednictvím velkých prosklených ploch propojen se zahradou a terasou. Součástí domu jsou také 3 ložnice, pracovna, šatna, 2 koupelny, spižirna a technická místnost. Velkým benefitem je dvougaráž o velikosti 36 m².

Dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, práci z domova i návštěvy. Dům není navržen pouze s důrazem na

vzhled, ale především na praktické a pohodlné bydlení.

O tepelný komfort se stará tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s podlahovým vytápěním. Součástí vybavení je fotovoltaická elektrárna. Dům je vybaven přípravou na systém chytré domácnosti, který umožňuje řídit jeho provoz a vybrané technologie také na dálku. Kvalitní konstrukce a vybavení jsou poskytovány s prodlouženou pětiletou zárukou.

Zájemci mají mnoho možností konfigurace domu. Mohou si koupit variantu Standard a dům si dodělat sami. Nebo si mohou zvolit nadstandardy jako silnější fotovoltaiku s baterií a wallboxem pro elektromobil, prémiovou kuchyň na míru, klimatizaci, elektrické předokenní žaluzie, dubové podlahy, skříně na míru nebo krb. A ti nejnáročnější mohou zvolit variantu Luxury, která obsahuje vše a má cenové zvýhodnění 10 % do konce srpna 2026.

Předpokládaný termín dokončení domu je na konci roku 2026, takže máte dost času si doladit dům podle vlastních představ.

Vysoký Újezd nabízí příjemné prostředí pro rodinný život a současně výborné spojení s Prahou i Berounem. PrahaZličín je dostupná přibližně za 15 minut, Beroun za 13 minut a nájezd na dálnici D5 přibližně za 7 minut. Přímo v obci se nachází mateřská a základní škola, obchody, restaurace (Papilio nebo La Locale), zdravotní středisko i možnosti sportovního vyžití. Milovníci golfu ocení blízkost golfového resortu Albatross. Okolní krajina nabízí dostatek příležitostí k procházkám, cyklistice a odpočinku v přírodě.

Rádi vám poskytneme kompletní informace o projektu, standardech vybavení, dostupných domech i možnostech financování. Pro domluvení osobní schůzky nebo konzultace mě kontaktujte.