

## Prodej, komerční/obchodní prostory, 108 m<sup>2</sup>, Vltavínová 1305/7, 32600 Plzeň, Plzeň-město [ID 86652]

Vltavínová, Plzeň 8-Černice, Plzeň



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**8 624 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena bez DPH a bez parkovacích stání.

|                                      |             |                                  |                    |
|--------------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 4           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná | <b>Celková plocha:</b>           | 108 m <sup>2</sup> |
| <b>Počet podlaží:</b>                | 4           | <b>Účel budovy:</b>              | Jiný               |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná |                                  |                    |

### POPIS NEMOVITOSTI: Dámy a pánové,

Hledáte reprezentativní sídlo firmy, showroom nebo moderní kancelářské prostory, které udělají dojem na každého klienta? Právě jste ho našli.

Představujeme nadstandardní obchodní prostor v Plzni – Černicích, v ulici Vltavínová, jen pár minut od nájezdu na dálnici D5 ve směru Praha – Norimberk.

Na užité ploše 106 m<sup>2</sup> na vás čeká prostorný showroom, tři samostatné kanceláře či jednací místnosti, možnost vybudovat i recepci a kompletní zázemí včetně koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Samozřejmě je také technická místnost s plynovým kotlem, která nabízí další praktický úložný prostor.

Celý interiér je navržen ve velmi moderním a nadčasovém stylu. Eleganci prostoru podtrhují designové prosklené dveře, které dodávají kancelářím vzdušnost a dostatek přirozeného světla. Dveře do technické místnosti a koupelny jsou navíc provedeny jako bezfalcové, což jen potvrzuje důraz na kvalitní zpracování a čistý minimalistický design. V samotném showroomu se navíc nachází plně vybavená kuchyňská linka, která skvěle doplňuje zázemí celého prostoru a zvyšuje komfort při každodenním fungování firmy.

O moderní technologie se stará inteligentní systém Loxone, díky kterému můžete ovládat ambientní osvětlení v podhledech, automatické vnitřní rolety, zabezpečovací systém či klimatizaci, která zajišťuje pracovní komfort po celý rok.

Velkým benefitem jsou také dvě vnitřní garážová parkovací stání, která nejsou zahrnuta v celkové ceně za nemovitost. Nutno dokoupit.

Prostor se nachází v 1. nadzemním podlaží, nabízí skvělou dostupnost pro klienty i zaměstnance a zároveň působí maximálně reprezentativně.

A na závěr jedna důležitá informace. Uvedená kupní cena je bez DPH, což představuje významnou výhodu především pro společnosti a podnikatele registrované jako plátcí DPH.

Pokud hledáte prostor, který bude vaši firmu reprezentovat na té nejvyšší úrovni a zároveň nabídne prvotřídní pracovní zázemí, budeme se na vás těšit na osobní prohlídce.