Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **990522**

Pronájem rodinného domu 4+kk | 171 m² | garáž | zahrada 428 m² | Olomouc – Chomoutov

Lužní, 0, Olomouc

39 000 Kč
za měsíc

+ 6.000 Kč energie

Vyřizuje
Vladimír Němec
GSM: +420 799 011 040
E-mail:
vladimir.nemec@century21.cz

Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	171 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 171 m² v oblíbené městské části Olomouc – Chomoutov. Dům nabízí promyšlenou dispozici, dostatek soukromí a příjemné zázemí pro komfortní rodinné bydlení.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Velká francouzská okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a navazují na zastřešenou pergolu a udržovanou zahradu s bazénem. Součástí přízemí je také technická místnost, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a garáž s přímým vstupem do domu.

V patře se nachází tři samostatné pokoje, šatna a prostorná koupelna s rohovou vanou a dvěma umyvadly.

Chomoutov patří mezi vyhledávané části Olomouce díky klidnému prostředí, výborné dostupnosti do centra města a blízkosti přírody. V okolí najdete cyklostezky, jezero Poděbrady i Litovelské Pomoraví.

Dům je k dispozici od 17. 8. 2026.

Nájemné: 39.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie: 6.000 Kč / měsíc

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád vám dům osobně představím.