

Prodej, RD, 4+KK, Hlučín, ul. Gen. Svobody

Gen. Svobody, Hlučín



Vyřizuje

Daniel Polomský**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz**4 200 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci na prestižní adrese v těsné blízkosti centra města.

Nemovitost představuje výbornou investiční příležitost. Dle platného územního plánu je možné stávající objekt rekonstruovat nebo využít pozemek pro výstavbu bytového domu, což z této nabídky činí atraktivní volbu jak pro developery, tak soukromé investory.

Za domem se nachází zahrada o výměře 411 m², ke které je zajištěn příjezd prostřednictvím řádně zřízeného věcného břemene.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodovod, kanalizaci i plyn.

Hlavní přednosti:

prestižní lokalita v těsné blízkosti centra města,
možnost kompletní rekonstrukce nebo nové výstavby,
dle územního plánu možnost výstavby bytového domu,
zahrada o výměře 411 m² s právně zajištěným příjezdem,
napojení na všechny inženýrské sítě,
výborná investiční příležitost s vysokým rozvojovým potenciálem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Cena je uvedena včetně provize a právních služeb RK.