



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0076

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, garážovým stáním a sklepem, Praha 3 - Žižkov

Šrámkové, Praha 3, Praha



28 000 Kč
za měsíc

+ garážové stání 2.000,-Kč
/ měsíčně

Vyřizuje

Patrik Dostál

GSM: +420 777 535 372

E-mail:

patrik.dostal@impira.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	15	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk v rezidenčním projektu Parková čtvrť, v ulici Šrámkové na Praze 3 - Žižkov. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží o velikosti 63 m². K bytu dále náleží balkon o ploše 6,9 m², sklep a vyhrazené garážové stání.

Nájemné za byt: 28.000 Kč/měsíc

Nájemné za garážové stání: 2.000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 4.516 Kč/měsíc; elektřina se převádí na nájemce.

Vratná kauce: 35.000 Kč.

Provize RK: 30.000 Kč.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, samostatná ložnice, praktická šatna přístupná přímo z ložnice, vstupní předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči značky Brandt, konkrétně lednicí s mrazákem, myčkou nádobí,

indukční varnou deskou, digestoří a kombinovanou elektrickou a mikrovlnnou troubou.

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, osvětlené zrcadlo, topný žebřík a kombinovaná pračka se sušičkou.

Součástí pronájmu je vyhrazené garážové stání ve 3. podzemním podlaží domu a samostatný sklep.

Byt se nachází v moderní a rychle se rozvíjející části Žižkova v okolí Nákladového nádraží Žižkov. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i sportovní možnosti. V docházkové vzdálenosti se nacházejí tramvajové a autobusové zastávky s dobrou dostupností do centra Prahy a ke stanici metra Želivského.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení s balkonem, dostatkem úložného prostoru a komfortním parkováním v širším centru Prahy.