

## Prodej bytu 3+1+L, 71 m<sup>2</sup>, Obvodová, Ústí nad Labem

Obvodová, 40007, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



Vyřizuje

**Martin Neužil**

**Tel.:** 602 623 125

**GSM:** +420 702 048 068

**E-mail:**

[neuzil@realitynorth.cz](mailto:neuzil@realitynorth.cz)

### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně provize, včetně  
právního servisu, cena k  
jednání

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní                    | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové            | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Ostatní rozvody:</b>       | Kabelová televize             | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** RealityNorth Vám zprostředkuje prodej družstevního bytu 3+1+L, 71m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.patře panelového domu v klidné části města Ústí nad Labem, sídliště Pod Vyhlídkou, ulice Obvodová.

Nemovitost je ve vlastnictví BD Družba, pravděpodobná možnost převodu do osobního vlastnictví.

V kuchyni je plynový sporák, elektrická trouba a „40“ myčka.

Byt je zcela nově vymalovaný.

Koupelna obložená keramickým obkladem s vanou, WC je oddělené.

V obývacím pokoji, ložnici, wc a na chodbě je položena plovoucí podlaha, v dětském pokoji linoleum, v kuchyni a v koupelně dlažba.

Odpad v plastu, digitální měřáky topení.

Plastová okna+žaluzie, v ložnici je instalována roleta den a noc.

V bytě je dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním na chodbě a v ložnici, k bytu dále náleží sklepní koje.

Z bytu je nádherný výhled na okolní krajinu.

Byt je orientován na jihozápadní a severní světovou stranu.

Možnost připojení kabelové televize a internetu.

Doporučujeme prohlídku.