

Pronájem bytu 3+1 s balkonem na ul. Seifertova v Hodoníně

Seifertova, 69501, Hodonín



15 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie

Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme hezký byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s balkonem, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Seifertova v Hodoníně.

Tento byt zaujme nejen zdařilou rekonstrukcí, ale také praktickou dispozicí, která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt o podlahové ploše přes 65 m² prošel rekonstrukcí, při které byly provedeny nové omítky, podlahy i interiérové dveře. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších úprav.

Ze vstupní chodby se vstupuje do prostorného obývacího pokoje, který tvoří hlavní obytnou část bytu. Jeho součástí je vstup na balkon, jenž nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po náročném dni. Z obývacího pokoje jsou přístupné dvě ložnice, které mohou sloužit jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Samostatná kuchyně s oknem je vybavena novou kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, kombinovaným plynovým sporákem s troubou a lednicí. Praktickým bonusem je také spíž, která poskytuje dostatek místa pro uskladnění potravin a dalších kuchyňských potřeb.

Nesmíme zapomenout na koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou. V koupelně je umístěn vlastní plynový kotel, který zajišťuje vytápění bytu i ohřev teplé vody.

Velkou výhodou jsou také dva prostorné sklepy v suterénu domu, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru pro kola, sportovní vybavení nebo sezónní věci. Dalším benefitem je klidný bytový dům s pouhými šesti

bytovými jednotkami. Díky menšímu počtu bytů nabízí komornější prostředí, více soukromí a příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné činí 15.500 Kč + zálohy na energie a služby ve výši 4.400 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce a odměna realitní kanceláři.

Máte-li zájem o více informací nebo si chcete byt osobně prohlédnout, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu veškeré informace a domluvím termín prohlídky.