

Jedinečný byt 2+1 s balkónem ve funkcionalistické vile s výhledem na Prahu - Praha 6, Hanspaulka

Na Kodymce, Praha 6, Praha



Vyřizuje

Ing. Marián Jozefček

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

45 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	95 m ²
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme jedinečný klimatizovaný byt bez nábytku o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 95 m², situovaný v 2. patře (3. nadzemní podlaží) funkcionalistické vily bez výtahu v prestižní lokalitě Praha 6 – Dejvice, čtvrť Hanspaulka, v ulici Na Kodymce. Byt se nachází v architektonicky významné budově z roku 1938 a nabízí výjimečné bydlení s důrazem na světlo, prostor a panoramatické výhledy na Prahu.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj se vstupem na balkón, ložnice rovněž se vstupem na balkón, plně vybavená kuchyně, dvě komory, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta, podlahové vytápění) a samostatná toaleta. Díky umístění v posledním podlaží, velkým proskleným plochám a orientaci na jihovýchod a jihozápad je interiér přirozeně prosvětlený po celý den a nabízí krásné výhledy na panorama města. Vybavení bytu zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, klimatizaci, zabezpečovací systém a ústřední vytápění pomocí plynového kotle. K dispozici je také sdílená střešní terasa o velikosti 52 m² s výhledy na Prahu, společná prádelna se sušárnou a sklepní kóje v suterénu domu. Vila disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje maximální soukromí a klidné bydlení.

Funkcionalistická vila Dr. ing. Eustacha Mölzera od arch. F. M. Černého z roku 1938 je významnou architektonickou památkou. Výjimečná stavba s ocelovým skeletem stojí na rohovém pozemku bývalé Kodymovy zahrady a byla navržena diagonálně k parcele tak, aby z bytů nabízela nerušené výhledy na panorama Prahy a zároveň zachovala původní vzrostlou zeleň. Ve vile se nacházejí pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné a komorní bydlení.

Lokalita Praha 6 – Hanspaulka patří mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti v Praze a nabízí klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti se nachází přírodní rezervace Divoká Šárka, park Ladronka i koupaliště Džbán. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, škol, lékáren a sportovišť. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové linky s návazností na stanice metra A – Bořislavka a Dejvická i rychlé spojení na Letiště Václava Havla Praha.

Měsíční nájemné činí 45.000,- Kč/měsíc plus poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.