

Rohová stavební parcela na Červené skále v Řeži u Prahy

Červená Skála, 0, Husinec

**8 480 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Velebil**Tel.:** 224 914 914**GSM:** +420602269011**E-mail:**pavel.velebil@tide.cz**Celková podlahová plocha:** 890 m²**Doprava:**

vlak

POPIS NEMOVITOSTI: Rohová stavební parcela v ulici Červená skála nabízí příjemné bydlení v zabydlené čtvrti, která zahrnuje i společný park s dětskými hřišti. Fotografie zobrazují nejbližší okolí ve vzdálenosti 100-200 metrů od nabízeného pozemku.

Husinec-Řež leží nedaleko Klecan a Zdib, ale kromě autobusového spojení přímo ke stanici metra Kobylisy (trasa C) nabízí oproti Klecanům i rychle spojení vlakem s Prahou 6 a centrem Prahy.

Pozemek o výměře 890 m² je připravený k výstavbě. Přístup je po obecní komunikaci, na pozemku jsou všechny sítě včetně přípojky plynu a pevného internetu. Územní regulace umožňuje výstavbu samostatně stojícího rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími, přičemž tvar střechy není omezen. Velká výměra, tvar pozemku a regulativy umožňují stavbu velkorysejšího rodinného domu.

Řež patří díky své unikátní poloze v meandru Vltavy, kvalitní občanské vybavenosti a bohatému sportovnímu i kulturnímu životu k vyhledávaným místům pro bydlení. V obci najdete základní školu, mateřskou školu, obchod, drogerii, kavárnu i oblíbenou Polepšovnu ducha. Vlakem se na Masarykovo nádraží dostanete za pouhých 23 minut, autobusové spojení na metro C trvá přibližně 15 minut.

Parcela navazuje na zahradní čtvrť s rodinnými domy a byty v komorních bytových domech, která zde vyrostla v posledních 15 letech. Park a dětská hřiště byly převedeny do vlastnictví obce a jsou k dispozici všem obyvatelům této čtvrti. V ulicích je nyní vzrostlá zeleň. Červená skála se stala oblíbeným místem k životu pro řadu rodin s menšími i většími dětmi.