

1+kk v novostavbě, P8 - Čimice

Fořtova, Praha 8, Praha



Vyřizuje

Martin Železný**Tel.:** 224 931 617**GSM:** 737 289 996**E-mail:**martin.zelezny@exafin.cz**5 990 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	33 m ²
Celková podlahová plocha:	33 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní byt o dispozici 1+kk, situovaný v novostavbě, v klidné vilové části Prahy 8 - Čimic. Cihlový byt o celkové podlahové ploše 33 m².

Byt má praktické dispozičním řešení, které efektivně využívá každý prostor. Vstupní předsíň s úložnými prostory přechází do útulného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Kromě toho se byt může pochlubit krásnou koupelnou, která je elegantně zařízena a poskytuje moderní zázemí pro každodenní použití. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka a vestavná skříň v předsíni.

Jedním z významných benefitů této nemovitosti jsou nízké provozní náklady, které umožní pohodlné a ekonomické bydlení. Promyšlená koncepce viladomu, jehož je nabízený byt součástí, slibuje příznivé náklady pro vlastníky i do budoucna.

Lokalita Čimice se vyznačuje příjemným a poklidným prostředím, ideálním pro rodiny i jednotlivce hledající útěchu od ruchu velkoměsta. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a přírodních zelených ploch vhodných k procházkám a relaxaci. Přitom spojení do centra Prahy je velmi rychlé, pouze několik minut autobusem na metro Kobylisy.

K dokoupení je připraven sklípek o výměře cca 4,5 m².

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.