

Prostorný družstevní byt 3+1 s nízkými náklady na bydlení - Plzeň, Slovany

Suvorovova, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jakub Janeček

Tel.: 377 240 004

GSM: +420604538400

E-mail:

jakub.janecek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	83.9 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: !! Umíme zajistit financování družstevního bytu až do výše 3,5mil. !! - pro více info volejte.

Hledáte prostorné bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Plzně, které nabízí stabilní správu domu a nízké provozní náklady? Nabízíme k převodu družstevní byt o dispozici 3+1 v ulici Suvorovova na Slovanech.

Byt se nachází v 1. podlaží zrekonstruovaného bytového domu. Celková užitná plocha bytu činí 82 m². Dispozici tvoří tři prostorné pokoje, samostatná kuchyň, předsíň, koupelna, samostatné WC a komora. K bytu náleží také sklepní prostor. V bytě je zavedena voda, kanalizace, elektřina a plyn. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem.

Velkou výhodou této nabídky je samotné fungování družstva. Dům zůstává ve vlastnictví bytového družstva a v dohledné době se nepředpokládá převod jednotek do osobního vlastnictví. Družstvo však hospodáří velmi efektivně - vlastní tři nebytové prostory, které dlouhodobě pronajímá komerčním subjektům, a navíc také samostatný byt na střeše domu, který je rovněž pronajímán. Příjmy z těchto pronájmů významně přispívají do rozpočtu družstva, díky

čemuž jsou náklady na bydlení pro jednotlivé členy dlouhodobě velmi příznivé. Družstvo pravidelně investuje do nemovitosti, proto má např. dům energetický štítek B a elektricky ovládané žaluzie - nutno navštívit a vidět.

Součástí domu je také menší uzavřený betonový dvůr vhodný například pro posezení či praktické využití obyvateli domu. Před domem se nachází upravená travnatá předzahrádka, která přispívá k příjemnému prostředí v okolí domu.

Lokalita Plzeň - Slovany nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, výbornou dostupnost MHD, školy, školky, obchody i služby. Jedná se o vyhledávanou rezidenční část města s dobrou dostupností do centra.

Pokud hledáte prostorný byt s výhodami stabilního družstevního bydlení a nízkými provozními náklady, je tato nabídka zajímavou příležitostí. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.