



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136163

Prodej mezonetového bytu 4+kk

Jantarová, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



17 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Pospíšil

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	130 m ²
Celková podlahová plocha:	130 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Mezonetový byt 4+kk o výměře 130 m² v samotném srdci Ostravy, přímo u obchodního centra Forum Nová Karolina, představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají nadstandardní městské bydlení s důrazem na prostor, soukromí a výjimečné výhledy. Tento byt se nachází v 8. podlaží moderního bytového domu, přičemž svou výškou převyšuje okolní zástavbu – nabízí tak ničím nerušené panoramatické výhledy a maximální míru soukromí, která je v centru města naprosto ojedinělá.

Ve spodním podlaží bytu se nachází vstupní chodba, praktická komora, samostatná toaleta a plně vybavená kuchyně spojená s menší obývací částí a vstupem na balkón. Horní podlaží bytu tvoří vzdušná galerie – otevřený prostor sloužící jako druhá, reprezentativnější obývací část, která podtrhuje charakter mezonetu a poskytuje dostatek místa jak pro relaxaci, tak pro setkávání s přáteli či obchodními partnery. Dále se zde nacházejí dvě koupelny, menší šatna, jeden pokoj a hlavní ložnice vybavená klimatizačními jednotkami.

Skutečnou dominantou tohoto bytu jsou dvě velkorysé terasy. Východně orientovaná terasa je ideálním místem pro ranní kávu při východu slunce, zatímco hlavní, jihozápadně orientovaná terasa nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování, odpočinek i menší zahradní úpravy. Díky absenci vyšších okolních budov se z teras otevírají výjimečné výhledy na město i okolní krajinu, které podtrhují exkluzivitu této nemovitosti a vytvářejí atmosféru městského penthousu.

K bytu náleží dvě garážová stání v suterénu domu, což je v této lokalitě mimořádně ceněný benefit (jsou součástí ceny). Součástí je také sklepní kóje poskytující dostatek úložného prostoru pro sportovní vybavení či sezonní věci. Obyvatelé domu mají zároveň možnost využívat společný vnitroblok se zahradou, který nabízí klidné, uzavřené

prostředí pro relaxaci, ať už s dětmi, nebo pro venčení domácího mazlíčka.

Tento byt osloví náročné klienty, kteří hledají spojení nadstandardního prostoru, výjimečných výhledů, maximálního komfortu a prestižní polohy v pěší dostupnosti veškeré občanské vybavenosti, kultury i zábavy. Jedná se o atypickou nemovitost, která se na trhu objevuje jen zřídka a představuje ideální volbu pro ty, kteří chtějí bydlet opravdu výjimečně.