

Pronájem bytu 1+kk 30 m², Slavkov u Brna

Nerudova, 68401, Slavkov u Brna

**12 371 Kč**

za měsíc

4.000,- Kč/ energie, +
provize RK

Vyřizuje

Monika Matochová**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**matochova@framireal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový bezbariérový byt o dispozici 1+kk s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem ve Slavkově u Brna.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem a lednicí, koupelnou se sprchovým koutem a nabízí pohodlné, bezbariérové bydlení s důrazem na komfort a snadnou dostupnost. Součástí domu je také kolárna. Za příplatek je možné pronajmout parkovací stání a sklepní kóji. Parkování je však bez větších problémů dostupné také v okolí domu.

Celková výměra bytu 37,86 m², z toho 8 m² balkon. Společenská místnost, jídelna, posilovna v budově.

Projekt je koncipován především pro zájemce, kteří hledají klidné, komfortní a bezbariérové bydlení, a je vhodnou volbou zejména pro osoby v důchodovém či předdůchodovém věku.

Měsíční nájemné: 12 371 Kč

Inkaso: 3 000,- Kč

Služby: 1 000,- Kč

Kauce: 24 742,- Kč

Provize RK: 24 200,- Kč vč. DPH

Byt je k nastěhování od 1. 8. 2026, prohlídky jsou možné po předchozí domluvě již nyní.