

Pronájem byt 2+1, 75m²

Nedvědovo náměstí, 14700, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Bohumír Fiala

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

28 900 Kč

za měsíc

Cena bez záloh na služby
(790,- / osoba); energie (el.
+ plyn) vlastní smlouva

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	75 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zajistíme pro Vás pronájem bytu 2+1/75m² + balkon, který se nachází v žádané lokalitě Praha-4 / Podolí, Nedvědova náměstí – přímo u Podolské vodárny. Byt je umístěn do 2.NP bytového domu s orientací pokojů J/Z. V domě je k dispozici výtah. Dispoziční uspořádání bytu je velice dobré, nabízí dva samostatně přístupné pokoje a je tak vhodný ke spolubydlení. Po technické stránce je byt ve vynikajícím stavu. Vybavení bytu je základní tj. kuchyňská linka, elektrický sporák (sklokeramická deska), chladnička, pračka (v koupelně). Sociální a technické zázemí bytu tvoří samostatná koupelna a oddělené wc, dále pak komora. Dodávka tepla a teplé vody je zcela nezávislá, byt má vlastní topení a pro ohřev vody slouží el. bojler. Celkové pojetí lokality je velice klidné s velmi slušnou občanskou vybaveností a perfektní dostupností centra prostřednictvím tramvaje č.2, 3, 17 nebo BUS 134 (Podolská vodárna). Připojení k síti internet a ostatním službám je prostřednictvím Vodafone. Nabízený byt je volný ihned nebo dohodou. V případě zájmu o tuto velice zajímavou nabídku kontaktujte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119060.