

Prodej rodinného domu 5+1, Mirotice - Zářečí

Zářečí, 0, Mirotice



3 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Natálie Netopilová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 774 119 114

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	141 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který si můžete přizpůsobit vlastním představám, nebo nemovitost se zajímavým investičním potenciálem? V klidné části Mirotic, v ulici Zářečí, nabízíme patrový rodinný dům o dispozici 5+1, určený ke kompletní rekonstrukci.

Dům nabízí prostor pro vytvoření rodinného či vícegeneračního bydlení, zároveň je díky své velikosti a uspořádání vhodný i k přestavbě na několik samostatných bytových jednotek.

V přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna, chodba se schodištěm a úložným prostorem pod schody, kuchyně, obývací pokoj a ložnice. V patře jsou tři další ložnice, chodba, toaleta a vstup na půdu, která nabízí další skladovací nebo budoucí užitný prostor.

Na obytnou část navazují prostory zahrnující technickou místnost s kotlem na tuhá paliva a hospodářské či skladovací zázemí vhodné jako dílna, sklad nebo prostor pro nářadí.

K domu náleží zahrada s možností přímého vjezdu automobilem. Na pozemku se nachází garáž o ploše 14 m², přistavěná přímo k domu.

Za největší přednost nemovitosti považuji její investiční potenciál. Po kompletní rekonstrukci lze objekt rozdělit na několik bytových jednotek. Pro vážné zájemce mám připravený orientační rozpočet rekonstrukce, návrh možného rozdělení domu a přehled potenciálních výnosů z pronájmu včetně aktuální výše nájemného v okolí.

Při splnění podmínek programu Nová zelená úsporám lze energeticky úsporná opatření financovat bezúročným úvěrem. V případě zájmu jsme schopni zajistit také kompletní realizaci přestavby včetně založení společenství vlastníků jednotek.

Mirotice nabízejí klidné bydlení se základní občanskou vybaveností, školou, školkou, obchody, službami i zdravotní péčí. Výhodou je dobré napojení na dálnici D4, dostupnost Písku, Strakonice a Prahy i autobusové spojení do okolních měst.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení i jako investiční projekt. Ráda vám poskytnu další informace a osobně vás provedu při prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií.