

## Krásný byt 3+kk s terasou

Písecká, Plzeň 8-Černice, Plzeň

**6 700 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Jana Ježková****Tel.:** 770 681 004**GSM:** +420770681004**E-mail:**[jjrealityplzen@gmail.com](mailto:jjrealityplzen@gmail.com)

|                                  |                               |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 1                             | <b>Užitná plocha:</b>         | 93 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                    | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Individuální      |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno s šálkem kávy na prostorné terase zalité sluncem, klidné večery s rodinou nebo přáteli a domov, do kterého se budete každý den těšit. Přesně takový pocit nabízí tento krásný byt 3+kk o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup>.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, který vytváří přirozené srdce celého domova. Dva samostatné pokoje poskytují dostatek soukromí pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Skutečným klenotem je velkorysá terasa o rozloze 18 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro ranní kávu, letní posezení, grilování i chvíle odpočinku na čerstvém vzduchu.

Na pohodlí myslí i praktické dispoziční řešení. Na chodbě v bytě se nachází šatna, která poskytuje dostatek úložného prostoru, a nechybí ani prostorná koupelna, kde budete mít dostatek místa pro každodenní komfort. K bytu náleží ještě komora, kde si uskladníte vše co potřebujete a společná místnost na kola a kočárky.

Byt je slunný, vzdušný a velmi příjemný, s atmosférou, která vás osloví hned při první návštěvě. Velkým bonusem je také vlastní parkovací místo, díky kterému budete mít parkování vždy bez starostí.

Pokud hledáte domov, který spojuje moderní bydlení, dostatek prostoru, světla a pohodlí, pak vás tento byt jistě zaujme. A protože vlastní zážitek je víc než tisíc slov, těšíme se na vás na prohlídce. A v případě potřeby financování nemovitosti, vám naše kolegyně rády poradí a vyřídí vám hypotéku dle vašich potřeb a přání.