

Prodej bytu 2+kk, 42 m², Jeseník

Vančurova, Jeseník



2 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vacula**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420608747200**E-mail:**martin.vacula@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	42 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt 2+kk o čisté podlahové ploše 42 m² (celková plocha jednotky dle Prohlášení vlastníka činí 57 m²), který se nachází v přízemí nízkopodlažního domu v klidné rezidenční části Vančurovy ulice v Jeseníku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Součástí prodeje je také prostorný sklep o výměře přibližně 10 m², umístěný v suterénu domu.

Velkou předností je klidná lokalita bez průjezdného provozu. Před domem se nachází předzahrádka, kterou má současný vlastník pronajatou od Města Jeseník, na pozemku se také nachází kůlna. Tento pronájem není automaticky převáděn na nového vlastníka, je však možné o jeho pokračování jednat s městem.

Byt nabízí uživatelsky příjemné bydlení s velmi nízkými provozními náklady. Je vybaven plastovými okny, vytápěním plynovými kamny (WAW) a jeho výjimečným prvkem je krb na tuhá paliva, který v bytech tohoto typu nebývá běžný. Krb vytváří příjemnou atmosféru, poskytuje nezávislý zdroj tepla a může výrazně snížit náklady na vytápění. Pokud by nový majitel krb nevyužil, lze jej bez větších úprav odstranit a získat více prostoru v obytné části.

Součástí bytu je také prostorná koupelna se sprchovým koutem, toaletou a dostatkem místa pro pračku. Kuchyně je řešena kuchňským koutem s plynovým sporákem.

Dům jako celek není po modernizaci a zvenčení působí spíše původním dojmem. Je však plně funkční, pravidelně udržovaný a nevyžaduje žádné neodkladné opravy. Vlastníci bytových jednotek se zatím shodují na tom, že dávají přednost zachování nízkých měsíčních nákladů před nákladnou rekonstrukcí společných částí domu. Díky tomu činí současné měsíční náklady na provoz bytu pouze 1.106 Kč včetně příspěvku do fondu oprav.

Velkou výhodou pro nového majitele je skutečnost, že samotný byt již rekonstrukcí prošel prošel. Nový vlastník tak může ihned bydlet bez dalších investic a případná budoucí modernizace společných částí domu nijak neomezuje komfort současného bydlení. Na její financování je navíc průběžně vytvářen fond oprav, ve kterém je aktuálně naspořeno přibližně 600 000 Kč.

Pokud hledáte byt připravený k okamžitému nastěhování, s velmi nízkými provozními náklady, vlastním krbem a klidnou lokalitou, je tato nabídka ideální volbou. Nabízí komfort zrekonstruovaného bytu bez nutnosti dalších investic a současně možnost podílet se v budoucnu na postupné modernizaci domu podle rozhodnutí vlastníků.

Více informací Vám rád poskytnu při osobním jednání nebo na vyžádání.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.