

byt o dispozici 2+kk se zasklenou lodžii, v Brně-Bohunicích

Ukrajinská, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**6 150 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Karel Gruber**Tel.:** 608 770 967**GSM:** 608 770 967**E-mail:**gruberk@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk se zasklenou lodžii, který se nachází v 7. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Ukrajinská v Brně-Bohunicích.

Byt má prakticky řešenou dispozici. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je vstup na zasklenou lodžii s pěkným výhledem. Dále je zde další samostatný pokoj, koupelna, samostatné WC, předsíň s vestavěnou skříni a dvě komory.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu při obsazení čtyřmi osobami činí celkem 5 195 Kč, z toho záloha na vytápění 1 079 Kč, teplá voda 1 129 Kč, studená voda 1 065 Kč, elektřina společných prostor 71 Kč, provoz výtahu 26 Kč, úklid společných prostor 150 Kč, pojištění společných částí domu 41 Kč, příspěvek na správu domu a pozemku 360 Kč, příspěvek na STA 35 Kč a příspěvek do fondu oprav 1 239 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. V blízkosti se nachází obchody, služby, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Velkou výhodou je také blízkost Fakultní nemocnice Brno, univerzitního kampusu a obchodního centra Campus Square s širokou nabídkou obchodů, služeb, restaurací i hypermarketem Tesco.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím stanovených kritérií.