

Prodej pěkného bytu 3+kk, zděné jádro, po kompletní rekonstrukci, ulice Krhanická, Praha 4, Kamýk

Krhanická, Praha 12, Praha



Vyřizuje

Rudolf Bálek

Tel.: 221 503 381-3

GSM: +420 603 872 485

E-mail:

balek@blanikreality.cz

7 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu a
advokátní úschovy

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	14	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk, 52 m² + 1,5 m² komora na patře, ve skvělé lokalitě Praha 4, Kamýk, ulice Krhanická. Byt je umístěn ve 2. podlaží, zrekonstruovaného panelového domu. Byt původně dva plus jedna, kdy třetí pokoj vznikl úpravou dispozice a přesunutím kuchyně. Rekonstrukce proběhla v roce 2024. V bytě zděné jádro, plastová okna, vinylové podlahy, nová kuch. linka se sklokeramickou varnou deskou, horkovzdušnou a mikrovlnnou troubou a digestoří. Připravený prostor pro lednici s mrazákem. Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem včetně skříňky, toaletou a prostorem pro připojení pračky. Před vstupem do bytu uzamykatelná chodba pro dva byty, s úložným prostorem ve vestavěných skříních. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové. Dům je zateplený s novou fasádou. Krásné okolí, v blízkosti domu lesopark Kamýk a Modřanská rokle. Autobusová zastávka 3 min. od domu. Měsíční poplatky 5.300,-Kč, za 3 osoby, včetně fondu oprav.