

Prodej mezonetového bytu se samostatným vstupem v Nezamyslicích

Trávníky, Nezamyslice



4 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Darina Kakáčová
Tel.: 733 399 877

GSM: 775153302

E-mail:
darina.kakacova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	74 m ²
Celková podlahová plocha:	168 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný mezonetový byt se samostatným vstupem, který tvoří ideální 1/4 rodinného domu. Byt je vymezen jako samostatná bytová jednotka a nabízí bydlení s pocitem vlastního domu - má vlastní vchod, je rozložen do dvou podlaží a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro rodinný život.

Nemovitost se nachází v klidné ulici Trávníky v městysi Nezamyslice. Městys nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, zdravotní středisko, poštu, vlakové i autobusové spojení. Díky výborné dopravní dostupnosti je ideálním místem pro každodenní dojíždění i klidné rodinné bydlení.

Byt disponuje celkovou užitnou plochou cca 74 m² a jeho dispozice je velmi prakticky řešena. Zahrada k bytu je cca 100 m². V přízemí se nachází prostorný obytný prostor s kuchyní a zázemím, v patře pak klidová část se dvěma pokoji a koupelnou.

Dispozice bytu

Přízemí - Zahrada k bytu je cca 100 m²

Obývací pokoj s kuchyní - 28,09 m²

Vstupní chodba - 4,00 m²

Chodba - 1,50 m²

Samostatné WC - 1,20 m²

Komora / technická místnost - 3,20 m²

Horní patro

Chodba - 5,80 m²

Koupelna - 4,00 m²

Pokoj - 10,00 m²

Ložnice - 17,28 m²

Celková užitná plocha bytu činí cca 74 m². Zahrada k bytu je cca 100 m²

Dispozice domu je navržena tak, aby oddělovala denní a noční část bydlení. Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vytváří příjemné místo pro společné chvíle s rodinou, zatímco horní patro poskytuje dostatek soukromí pro odpočinek. Praktickým bonusem je také komora vhodná pro skladování nebo technické zázemí domácnosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají bydlení s charakterem rodinného domu, ale za podmínek bytové jednotky. Díky samostatnému vstupu, dvoupodlažnímu řešení a klidné lokalitě nabízí komfortní bydlení s příjemnou atmosférou.

Náklady v zálohách se nyní platí měsíčně pro dvě osoby: vodné a stočné 400,-, Plyn 2000,-, Elektřina 2000,-.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tuto zajímavou nemovitost osobně představíme.