

Prodej bytu 2+kk 48 m²

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



8 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej 2+kk v osobním vlastnictví, 48 m² + terasa 30 m², Brno – Štýřice, Vídeňská 77.

Prodej přímo od majitele, bez realitní kanceláře. Byt je připravený k nastěhování od 1.9.2026.

Byt se nachází v nové nástavbě obchodního centra Union, která byla dostavěna v roce 2020. Díky umístění nástavby je vše potřebné v přímém dosahu (obchod, drogerie, posilovna, zastávka MHD a další).

Dispozice bytu

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem 21,9 m²
- Ložnice 13,6 m²
- Předsín 5,0 m²
- Koupelna s toaletou 5,6 m²

CELKEM PODLAHOVÁ PLOCHA 46,1 m²

- Skladovací kóje 2,0 m²
- Terasa 29,7 m²

CELKEM VČETNĚ KÓJE A TERASY 77,81 m²

Vybavení bytu

Byt je plně vybaven a vybavení je součástí prodeje. V předsíni je skříň s botníkem, v koupelně jsou pračka a sušička značky Gorenje. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči značky Gorenje (myčka, trouba, varná deska, digestoř, lednice), v obývací části je TV stěna a sedačka. V ložnici se nachází velká zrcadlová šatní skříň a postel. Na všech plastových oknech jsou žaluzie Flexi. Dveře od bytu jsou bezpečnostní s bodovým systémem včetně prahu, interiérové dveře jsou prosklené i plně s obložkovou zárubní. Podlaha v předsíni a koupelně je keramická, v ostatních částech bytu jsou plovoucí laminátové podlahy, na terase je betonová dlažba. Vybavení bytu je součástí prodeje.

Vybavení domu

V domě je schodiště a prostorný výtah, který vede přímo z ulice. Dům i byt je bezbariérový. Interiér domu je moderní.

Měsíční náklady

Zálohy na bydlení 4010,- Kč + elektřina 1080,- Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.