

Prodej slunného bytu 3+1., 62 m2 s garáží a zahrádkou v Blatné

Šilhova, 0, Blatná



3 575 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Natalia Vokrojová

GSM: +420 774 002 126

E-mail:

natalia.vokrojova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 62 m² ve městě Blatná. K bytu náleží vlastní garáž, zahrádka a dva sklepy. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového bytového domu a díky své poloze, vlastní garáži, zahrádce a dostatku úložných prostor nabízí velmi příjemné zázemí pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost.

Velkou předností této nemovitosti je vlastní garáž a zahrádka přímo u domu. Zahrádka nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli, grilování, pěstování rostlin nebo umístění menšího bazénu během letních měsíců.

K bytu náleží také sušárna, dva sklepy – jeden větší a jeden menší, které poskytují dostatek úložného prostoru například pro kola, sportovní vybavení, sezónní věci či další potřeby domácnosti.

Klidné bydlení v menším bytovém domě.

Bytový dům má dva samostatné vchody a v každém z nich se nacházejí pouze čtyři bytové jednotky. Menší počet bytů vytváří příjemnější a klidnější prostředí s větším soukromím.

Pozemek kolem domu je oplocený. Dům prošel postupnými úpravami – má nová okna, novou střechu a částečně obnovenou fasádu. Do budoucna je rovněž plánována výměna vstupních dveří.

Výborná poloha pro rodinu.

Velkou výhodou je také poloha bytu a dobrá dostupnost občanské vybavenosti. Přímo naproti domu se nachází mateřská škola, základní škola je v pohodlné pěší vzdálenosti a nedaleko je také centrum Blatné.

Ve městě je k dispozici veškerá potřebná občanská vybavenost – obchody, restaurace, lékaři, lékárny, školy, sportovní zařízení i další služby pro každodenní život.

Blatná má také dobré autobusové spojení se Strakonice, Pískem i Prahou. Strakonice a Písek jsou vzdálené přibližně 25 km, Praha přibližně 100 km.

Tato nemovitost nabízí příjemnou kombinaci městského bydlení a výhod, které u bytu nejsou samozřejmostí – vlastní zahrádku, garáž, dva sklepy, menší počet sousedů a dobrou dostupnost centra i občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.