

Prodej bytu 1+1 v Praze 7 Holešovicích

Přístavní, 17000, Praha 7, Praha



7 565 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Plešrová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím exkluzivně k prodeji byt s atmosférou staré zástavby, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového činžovního domu. Byt o celkové výměře 44,4 m² je oficiálně vedený jako 1+1, ale díky praktickému umístění kuchyňské linky v předsíni funguje jako plnohodnotné 2+1 se dvěma samostatnými pokoji. Prostory charakterizují příjemné vysoké stropy, které bytu dodávají vzdušnost.

Nemovitost je v dobrém, udržovaném stavu, přesto vhodná k rekonstrukci.

Velkou předností bytu je jeho jižní orientace do klidného vnitrobloku, díky které je prostor světlý a naprosto tichý. Samotný vnitroblok nabízí skvělé zázemí pro obyvatele domu - je tu samostatně stojící bazén s úpravou vody, stojany na kola a bezpečný prostor, ideální pro dětské hry.

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v koupelně, kde je vana a otopný žebřík. Výhodou je samostatná toaleta.
V pokojích jsou klasické radiátory.

Provozní náklady na bydlení jsou velmi nízké.
K bytu patří také sklepní kóje.

PENB G* (nebyl dodán, případně bude údaj aktualizován).

Byt se nachází v dynamicky se rozvíjející a velmi žádané čtvrti Dolních Holešovic. Místo nabízí kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu - v bezprostředním okolí najdete obchody, supermarkety, kavárny, vyhlášené restaurace i kulturní centra (např. DOX nebo Pražskou tržnici). Vynikající je také dopravní dostupnost; stanice metra C (Nádraží

Holešovice / Vltavská) a tramvajové zastávky jsou vzdálené jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do samotného centra Prahy. Pro volnočasové aktivity a relaxaci je v blízkosti nábřeží Vltavy, cyklostezka i park Stromovka.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Kontaktujte mne pro možnost prohlídky dne 27.7.2026 a bližší informace.