

Prodej bytu 3+kk 83 m² s výhledem do zeleně Praha - Modřany

0, 14300, Praha 12, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šlemar

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 721 227

E-mail:

radek.slemar@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které si nekupujete kvůli nové kuchyni.

Kupujete si je proto, že vaše rodina potřebuje víc prostoru.

Možná to znáte. Před pár lety byl současný byt ideální. Jenže děti vyrostly. Ráno se všichni potkávají v jedné koupelně, večer není kam zavřít dveře a každý by občas uvítal svůj vlastní kout.

Právě proto hledáme novou rodinu pro tento prostorný byt 3+kk o velikosti 83 m² v klidné části Modřan.

Kompletní rekonstrukce proběhla na konci roku 2023, takže vás po nastěhování nečekají žádné další investice. Prostorná kuchyň nabízí dostatek místa pro společné vaření i každodenní rodinné snídaně. Zasklená lodžie s otevřeným výhledem se může stát místem, kde si večer po náročném dni konečně sednete s hrnkem čaje nebo sklenkou vína.

Dům stojí ve slepé ulici přímo u Modřanské rokle. Děti mají na dosah hřiště, sportoviště i přírodu. Školka, škola, obchody i MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti, takže každodenní život funguje bez zbytečného cestování přes celou Prahu.

K bytu patří komora na patře, sklepní kóje i společná kolárna. Parkování je bez modrých zón.

Třeba právě tady začne další kapitola vašeho rodinného příběhu.