

Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou a výhledy do zeleně | Praha 4 - Podolí

Na hřebenech II, 14700, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420777150350

E-mail:

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

z

45 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	119 m ²
Celková podlahová plocha:	109 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Vratná kauce:	60 000 Kč	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou, výhledy do parku a 2 garážovými stáními | Praha 4 - Podolí

Hledáte klidné, komfortní a bezpečné bydlení v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Nabízím k pronájmu nadstandardně prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 109 m² s terasou o velikosti 10 m². Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu v prestižní rezidenční části Prahy 4 - Podolí.

Dům je situován na klidném konci ulice přímo u parku. Rezidence poskytuje vysokou úroveň bezpečí, nepřetržitou ostrahu a služby recepce 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Největší předností bytu je velkorysý obytný prostor s francouzskými okny, která zajišťují dostatek denního světla a nabízejí krásné výhledy do upravené zeleně, přilehlého parku a na panorama Prahy. Na prostornou terasu je přímý vstup z obývacího pokoje i jídelní části.

Dispozice bytu

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Součástí vybavení je jídelní stůl se židlemi, pohodlná sedací souprava a další nábytek dle fotografií.

Ložnice nabízí dostatek soukromí, manželskou postel a navazující šatnu. Druhý pokoj je vhodný jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty a disponuje vestavěnou skříní.

Byt dále nabízí:

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

- dvě koupelny,
- hlavní koupelnu se sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem, WC, pračkou a sušičkou,
- druhou koupelnu s vanou a dvěma umyvadly,
- samostatnou vstupní halu s dostatkem úložných prostor,
- terasu o velikosti 10 m² orientovanou do zeleně,
- dvě parkovací místa v garáži.

Lokalita

Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Nabízí jedinečnou kombinaci klidného bydlení na konci ulice, bezprostřední blízkosti parku, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C Pražského povstání, obchodní centrum Arkády Pankrác, restaurace, kavárny, školy, sportovní areály i další parky. Lokalita zároveň poskytuje rychlé spojení do centra Prahy i na městský okruh.

Další informace

- podlahová plocha bytu: 109 m²,
- terasa: 10 m²,
- kompletně zařízený byt,
- nepřetržitá ostraha a služby recepce 24/7,
- dvě parkovací místa v garáži (2. stání za poplatek 2.000 Kč/měsíc)
- k nastěhování ihned.

Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení v mimořádně klidném prostředí u parku, s vysokou úrovní bezpečí a výbornou dostupností do centra Prahy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

PENB: D.