

## Pronájem byt 4+1, 104

Sušilova, 68201, Vyškov



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Adamec**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**20 000 Kč**  
za měsíc

+ zálohy na energie 5500,-  
/ měs. + vratná kauce +  
provize RK

|                                  |                    |                               |                               |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 4+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                             |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                  | <b>Užitná plocha:</b>         | 104 m <sup>2</sup>            |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 106 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci    | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prosvětlený byt po rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 4+1 a celkové výměře 104 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře třípatrového cihlového domu bez výtahu, jen pár kroků od vyškovského náměstí.

### Dispozice a vybavení bytu

Z centrální vstupní chodby je vstup do všech místností – všechny jsou tak neprůchozí.

Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena značkovými spotřebiči: varná deska, digestoř, myčka, pečicí trouba, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

K dispozici je i vyhrazená sklepní kóje.

Vytápění bytu zajišťuje centrální plynový kotel, ohřev teplé vody pak elektrický bojler.

### Lokalita

Byt se nachází v samotném centru Vyškova, v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti – obchody, služby, kavárny, restaurace, zdravotnictví i MHD.

Samotný pronájem činí: 20.000,- Kč / měs. + zálohy na energie 5.500,- Kč.

Výše jistoty (kauce) činí 1x měsíčního nájmu s energiemi, stejně tak i provize RK.

Byt je k dispozici od 1.září 2026.

Preferován je dlouhodobý pronájem pro spolehlivé a solventní nájemce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119063.