

Prodej rodinného domu 153 m² s pozemkem 1 001 m² + terasa

Komenského, 66401, Bílovice nad Svitavou



9 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Filip Mlčoch

Tel.: 603 333 375

GSM: +420 734 222 221

E-mail: mlcoch@justo.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	153 m ²
Celková podlahová plocha:	153 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Zdroj teplé vody:	Plynový kotel	Plyn:	Plynovod
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	Topné těleso:	Radiátory
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji prvorepublikovou vilu z roku 1931 o dispozici 5+1 se dvěma koupelnami a celkové ploše 153 m².

Dům se nachází na jedné z nejprestižnějších adres v Bílovicích nad Svitavou, na ulici Komenského 422. Jeho jedinečnou atmosféru doplňuje krásná zahrada o výměře 668 m², která nabízí dostatek soukromí, vzrostlou zeleň i zahradní dílnu.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Prvorepubliková vila z roku 1931 s jedinečným charakterem a atmosférou.
- Prestižní adresa v jedné z nejvyhledávanějších částí Bílovic nad Svitavou.
- Krásná zahrada o výměře 668 m² se vzrostlou zelení a zahradní dílnou.
- Sklepní prostory jako praktické zázemí domu.
- Klidná lokalita v blízkosti řeky Svitavy, okolní přírody a turistických tras.
- Vlakové nádraží přibližně 100 metrů od domu.
- Výborná dostupnost do Brna vlakem i automobilem.
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.
- Dům nabízí velký potenciál pro citlivou rekonstrukci podle představ nového majitele.

Po vyplnění kontaktního formuláře Vám automaticky zašleme kompletní dokumentaci k nemovitosti, technické informace a pokyny k rezervaci termínu prohlídky. Pokud e-mail neobdržíte, zkontrolujte prosím také složky Spam

nebo Nevyžádaná pošta.

Prohlídkový den proběhne ve čtvrtek 30. července 2026. Svůj termín prohlídky je nutné rezervovat předem.

Po prohlídce budete mít dostatek času vše v klidu zvážit. Pokud se rozhodnete, že je tato nemovitost pro Vás tou pravou, můžete svůj zájem o koupi potvrdit nejpozději do neděle 2. srpna 2026 do 24:00 hodin.

Vyhodnocení proběhne do středy 5. srpna 2026.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím zvolených kritérií.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat.

Každá situace má řešení. My ho známe.