

Nově zrekonstruovaný byt 3+kk s lodžii, Novodvorská

Nad lesním divadlem, 14200, Praha 4, Praha



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeckova@cityestate.cz

18 990 Kč

za měsíc

Provize RK ve výši jednoho nájmu s poplatky+ DPH, kauce 1 měsíční nájem s poplatky.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme nově zrekonstruovaný byt 3+kk s plochou 59 m² a s lodžii 3 m². Byt se nachází v 9.patře kompletně revitalizovaného domu v ulici Nad lesním divadlem, Praha 4 – Braník, 200 m od obchodního centra Novodvorská.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyní s novou kuchyňskou linkou a skříní, dva samostatné pokoje, z většího pokoje je vstup na lodžii, nová zděná koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a prostorná chodba. Součástí bytu je praktická komora s regály. Další úložný prostor je ve čtyřech velkých vestavěných skříních na chodbě. V bytě jsou vinylové podlahy a dlažba, plastová okna se žaluziemi.

Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí. Chodba s byty je samostatně uzavíratelná od prostoru před výtahem.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost vč. škol a školek, obchodů, OC Novodvorská, zastávky autobusu (za domem) s návazností na metro C – Kačerov nebo B – Smíchovské nádraží a budoucí metro D – Thomayerova. Přímo za domem je lesopark, parkování je možné na velkém parkovišti, kde je i hlídané, oplocené parkoviště. Atraktivní lokalita s veškerou občanskou vybaveností, nedaleko je Kunratický les, snadno přejedete i k Vltavě na cyklostezku či na brusle.

Měsíční nájemné 18.990,-Kč + poplatky ve výši 4.450,-Kč. Elektrina bude převedena na nájemníka. Provize RK ve výši jednoho nájmu s poplatky + DPH, kauce 1 měsíční nájem s poplatky.

Byt je k dispozici ihned.