

Stavební pozemek pro rodinný dům v Hrbově u Lhenic

Lhenice



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michaela
Havránková****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777908744**E-mail:**[michaela.havrankova@re-
max.cz](mailto:michaela.havrankova@remax.cz)

Celková podlahová plocha: 1463 m²
Energetický ukazatel č. 264/2020 Sb.
podle vyhlášky:

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ CENA!

Chcete větší pozemek? Je zde možnost přikoupit i sousední parcely – při koupi většího celku je cena k jednání.

Hledáte místo, kde si postavíte svůj vysněný domov v klidném prostředí jihočeské přírody? Nabízíme soubor pozemků o celkové výměře 1 463 m² v okrajové části obce Hrbov u Lhenic.

Pozemky tvoří jeden funkční celek a jsou ideální pro výstavbu rodinného domu s prostornou zahradou. Lokalita nabízí dostatek soukromí, minimální provoz a příjemné venkovské prostředí.

Pokud toužíte po ještě větším prostoru, je možné dokoupit navazující pozemky a rozšířit celý celek až na velkorysých 3 331 m². Získáte tak výjimečný pozemek s dostatkem místa pro dům, bazén, zahradu, ovocný sad nebo třeba zázemí pro koně.

V nedalekých Lhenicích najdete kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Prachatic, Českých Budějovic i Českého Krumlova.

Okolí je ideální pro milovníky přírody, cyklistiky, turistiky i jízdy na koni. Pokud hledáte klidné místo s potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ, tato nabídka stojí za Vaši pozornost.

Are you looking for the perfect place to build your dream home in the peaceful countryside of South Bohemia? We are offering a group of land plots with a total area of 1,463 m², located on the edge of the village of Hrbov near Lhenice.

The plots form one functional unit and are ideal for the construction of a family home with a spacious garden. The

location offers privacy, minimal traffic, and a tranquil rural setting.

For those seeking even more space, there is an opportunity to purchase additional adjoining plots, expanding the total area to an impressive 3,331 m². This creates a unique property with ample room for a family home, swimming pool, landscaped garden, orchard, or even facilities for horses.

The nearby village of Lhenice provides complete civic amenities, including a kindergarten, primary school, shops, restaurants, healthcare services, and other everyday conveniences. The property also benefits from excellent access to Prachatice, České Budějovice, and Český Krumlov.

The surrounding area is a paradise for nature lovers, cyclists, hikers, and horse-riding enthusiasts. If you are looking for a peaceful location with the potential to create a home tailored to your lifestyle, this property is an outstanding opportunity.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.