

Pronájem bytu 2+1 se zahradou | Hradec nad Moravicí | pár minut od zámeckého parku

Písecká, 0, Hradec nad Moravicí



Vyřizuje

Pavel Král

GSM: 420777009756

E-mail:

pavel.kral@rkevropa.cz

9 000 Kč

za měsíc

elektřina = 1.500 Kč.

vytápění = 1.300 Kč.

internet = 250 Kč. voda =
400 Kč./os.

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Doprava:	vlak; silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabízí klid, zeleň a přitom kompletní občanskou vybavenost na dosah? Možná jste jej právě našli.

Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 49 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného cihlového domu na ulici Písecká v Hradci nad Moravicí.

Okna obytných místností jsou orientována na východ, takže byt příjemně prosvítí ranní slunce, zatímco v letních odpoledních hodinách zůstává interiér přirozeně příjemný.

To, co tento byt odlišuje od většiny běžných pronájmů, je možnost využívání společné oplocené zahrady o výměře přibližně 630 m². Nabízí dostatek prostoru pro posezení, relaxaci, grilování, dětské hry nebo příjemné trávení volného času na čerstvém vzduchu.

Prakticky řešená dispozice zahrnuje dva pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň. Součástí pronájmu je také sklep o výměře cca 3 m², vestavná skříň o délce přibližně 1,5 m a praktická spíž o výměře cca 0,5 m², které poskytují dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je vybavena elektrickým sporákem, vestavnou elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí. Byt je částečně zařízený, nachází se v původním, pečlivě udržovaném stavu, je čistý a připravený k okamžitému nastěhování. Příjemnou atmosféru obývacího pokoje doplňuje dekorativní krb, který slouží jako designový prvek interiéru (není funkční).

Hlavní přednosti

dispozice 2+1
podlahová plocha 49 m²
zvýšené přízemí cihlového domu
okna orientovaná na východ
vestavná skříň cca 1,5 m
spíž cca 0,5 m²
sklep cca 3 m²
společná oplocená zahrada cca 630 m²
dekorativní krb v obývacím pokoji
klidná lokalita plná zeleně
možnost okamžitého nastěhování

Hradec nad Moravicí patří mezi nejvyhledávanější místa k bydlení v okolí Opavy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost i jedinečné prostředí pro každodenní život. Jen několik minut od domu se nachází pohádkový zámek Hradec nad Moravicí s rozlehlým anglickým parkem, oblíbenými vycházkovými trasami a cyklostezkami. Město je známé také bohatým kulturním životem – pravidelně se zde konají koncerty, společenské akce i oblíbený letní festival Hradý CZ.

Nájemné a podmínky

Nájemné: 9.000 Kč/měsíc

Vratná kauce: 18.000 Kč

Provize: 9.000 Kč

Byt je ideální pro maximálně 3 osoby. Domácí mazlíčci tentokrát zůstanou bohužel bez pozvánky.

Volný ihned.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Opavy, možností využívání zahrady a jedinečnou atmosférou Hradce nad Moravicí, rád Vám tento byt osobně představím na prohlídce.

*Video obsahuje vizualizace možného budoucího uspořádání interiéru