

Prodej chaty, chalupy 45 m², pozemek 457 m²

41145, Úštěk



3 390 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	45 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji udržovanou rekreační chatu typu Gisela v oblíbené chatové oblasti Habřinská stráň u Úštěka. Chata stojí na vlastním rovinatém pozemku o výměře 457 m² a je ideálním místem pro víkendový odpočinek v klidném prostředí nedaleko přírody.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu se sprchovým koutem a WC. Užitná plocha činí přibližně 45 m². Chata je vytápěná krbem a prodává se kompletně zařízená, přesně ve stavu, jak je zachycena na fotografiích - nový majitel může ihned začít užívat.

Chata je v dobrém technickém stavu a pravidelně udržovaná, v roce 2025 byl proveden nový venkovní nátěr. Elektřina je zavedena (230 V), odpadní vody jsou svedeny do jímky. Voda je přivedena sezónně - během zimních měsíců je její dodávka v celé chatové oblasti centrálně uzavírána obcí.

Součástí je krytá terasa vhodná k odpočinku za každého počasí. Pozemek je rovinatý a dobře využitelný pro posezení, zahradničení nebo hry s dětmi. Příjezd vede až k pozemku - zčásti po asfaltové silnici, posledních zhruba 100 m po zpevněné šterkové cestě, přístup po obecní cestě. Auto zaparkujete přímo u chaty, stání je na obecní cestě hned u živého plotu pozemku.

Rekreační oblast jezera Chmelař je vzdálena přibližně 1,5 km (20 minut pěšky), historické město Úštěk s vlakovým nádražím cca 2 km. Nejbližší hospoda je 600 m, restaurace Hotel Racek přibližně 1,9 km. Okolí nabízí krásnou přírodu, turistické a cyklistické trasy i možnosti koupání.

Nemovitost je v katastru vedena jako zahrada a zastavěná plocha a nádvoří; budova s číslem evidenčním: Habřina č. ev. 135, stavba pro rodinnou rekreaci.

Chata je vhodná pro všechny, kdo hledají místo pro odpočinek v přírodě s dostatkem soukromí a vlastním pozemkem. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.