

Rozlehlý zemědělský areál u Jaroměře

0, Jasenná



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

8 900 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	2100 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji část zemědělského areálu v obci Jasenná (Jaroměř 9 km, Hradec Králové 20 km).

Celková plocha prodávaných pozemků je 12 522 m², celková zastavěná plocha je do 2 100 m². Jedná se o rovinatý pozemek a dvě budovy. Jedna je bývalý kravín, který byl ještě v roce 2022 funkční, druhá budova je hned vedle, není uzavřená, má vysoké stropy (cca 10 m), je zde nová plechová střecha. Obě budovy jsou nevytápěné. V areálu je částečně zpevněná plocha položenými panely a na některých místech zeleň. Na pozemku se nachází vrtaná studna (cca 50 m hluboká), která slouží pro celý areál. Odpadní voda je vyvedena do septiku.

Využití areálu dle plánovaného územního plánu je určené pro výrobu zemědělskou a lesnickou.

Přípustné využití je:

- > Pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské, rostlinné a živočišné
- > Pozemky, stavby a zařízení administrativy, služeb, výroby nezemědělské
- > Pozemky, stavby a zařízení veterinární péče
- > Pozemky, stavby a zařízení pro skladování
- > Pozemky, stavby a zařízení pro pěstování rostlin a prodej výpěstků, skleníky
- > Pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky
- > Stavby a zařízení správních a administrativních činností pro konkrétní areál, plochy zeleně
- > Pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

- > Pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.)
- > Plocha a zařízení pro kompostování

Podmínečně přípustné využití je:

- > Pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního, pokud podmínkami jejich využití nebude omezováno hlavní využití
 - > Fotovoltaické elektrárny za podmínky, že zde nejsou umístovány na ZPF
 - > Umístění nových staveb pro zemědělskou výrobu v areálu VZ situovaném na východním okraji zastavěného území
- Jasenné je podmíněno realizací souvislého pásu pohledově izolační zeleně v min. šíři 10m.

Rádi Vám sdělíme bližší informace či Vás areálem provedeme.