

Pronájem byt 2+kk, 60^{m²}

Lidická, 69003, Břeclav



Vyřizuje

Ing. Radim Krmíček

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

14 000 Kč

za měsíc

zálohy, elektřina, voda,
plyn 4.000,-Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	60 m ²
Celková podlahová plocha:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný, klimatizovaný byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 59,9 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového bytového domu na ulici Lidická v Břeclavi.

Byt je v osobním vlastnictví, je velmi dobře udržovaný, částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží balkon a samostatný uzamykatelný sklep. V případě zájmu je možné si pronajmout také garáž v suterénu domu. Bezproblémové parkování je možné i na parkovišti přímo před domem.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými elektrospotřebiči, součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi. V obývacím pokoji zůstává skříňka a televizní stolek. Ložnice nabízí dvoulůžko, prostornou vestavěnou šatní skříň a police. V předsíni je k dispozici šatní skříň, odkládací police a nástěnný věšák. Koupelna je kompletně vybavena včetně pračky. Ve všech oknech jsou instalovány vertikální žaluzie, některá okna jsou navíc vybavena venkovními žaluziemi. Byt nabízí příjemné a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti - v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky MHD.

Měsíční nájemné činí 14.000 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 4.000 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 28.000 Kč. Byt je k dispozici ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119069.