

Prodej bytu 1+1, 45 m², Příbram

náměstí Fráni Kučery, Příbram

**3 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michaela Kovářová**Tel.:** 731 210 311**GSM:** +420 731 590 860**E-mail:**info@okrealestate.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	45 m ²
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1, situovaný na atraktivní a klidné adrese nám. Fráni Kučery v části obce Příbram VII.

Jedná se o cihlový objekt ve velmi dobrém stavu, zateplený, který nabízí ideální příležitost pro jednotlivce, pár nebo také jako investici.

Byt o užitné ploše cca 45 m² se nachází ve vyvýšeném nadzemní podlaží třípodlažního domu bez výtahu a je částečně vybaven. V roce 2006 prošla rekonstrukcí koupelna a toaleta. Byt se skládá ze 2 místností a tím zajišťuje ideální místo pro žití jedné až dvou osob. K nemovitosti patří dvě sklepní kóje poskytující dostatečný úložný prostor.

Důležité je vyzdvihnout výhodnou polohu nemovitosti. Byt se nachází v blízkosti MHD, což zajišťuje skvělou dostupnost do centra města, a zároveň snadný přístup k vlakovému i autobusovému nádraží. Výborná dopravní obslužnost se navíc doplňuje o blízký přístup na dálnici, což posiluje atraktivitu oblasti pro dojíždějící občany. Občanská vybavenost je na vysoké úrovni a naleznete zde vše, co k životu potřebujete. Mateřské školky, školy, nákupní střediska, zdravotnická střediska, restaurace, nemocnici, poštu, divadlo, zimní stadion, bazén a další.

Byt disponuje kanalizací, vodovodem, plynovodem a elektrickou přípojkou s jističem o hodnotě 16A. Vytápění domu zajišťuje teplotní, avšak po zateplení je zde spotřeba minimální.

V inzerci jsou k dispozici fotografie a video pro lepší představu, jak to v bytě vypadá. O případnou pomoc s financováním se Vám rádi postaráme a vše za Vás zařídíme.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.