

## Pozemek, bydlení, prodej, Křešín, Pelhřimov

39424, Křešín



**167 606 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková podlahová plocha:** 420 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Křešín prodávám spoluvlastnický podíl na stavební parcele. Leží při kraji obce a je určena pro výstavbu bydlení, tedy rodinného domu.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví 438 pod číslem parcely 2086 v katastrálním území Křešín u Pacova. Celková výměra je 1 679 m<sup>2</sup> a předmětem prodeje je zde 1/4, tedy 420 m<sup>2</sup>. Nejedná se o konkrétní zaměřenou část parcely, ale o ideální vlastnictví, tedy podíl na celé ploše pozemku.

Koupě podílu za tuto cenu může znamenat výhodnou investici nebo příležitost oslovit další spoluvlastníky a získat výlučné vlastnictví.

Obec vyhradila stavební plochu pro nízkopodlažní bydlení. V souladu s územním plánem je ale také možné umístění občanské vybavenosti, administrativního zařízení, obchodu, provozovny služeb, drobného řemeslného a výrobního zařízení (např. kadeřnictví, krejčovství), malého rekreačního a sportovního zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod).

Pozemek leží v územní části zvané Blažnov. Tradiční české vesnici v klidném prostředí a zároveň dostupností k dalším obcím, například do Pacova. V blízkém i vzdálenějším okolí obce je řada turisticky zajímavých míst. Jedná se nejenom o přírodní, turistické a historické zajímavosti, ale i o místa k relaxaci.

V případě dotazů se na mne neváhejte obrátit. Cena je uvedena včetně DPH.