

Prodej 2+kk 43 m² + lodžie 3 m² + balkón 5 m²

Praha 9, Praha



2 240 992 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: +420735121181

E-mail:

d.magrova@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme byt 2+kk v družstevním vlastnictví v rámci nově budovaného rezidenčního komplexu, který vzniká v rozvíjející se městské části Prahy s velmi dobrou dopravní dostupností do centra. K bytu náleží sklep. Projekt je navržen s důrazem na moderní městské bydlení, kvalitní architekturu a dostatek veřejného prostoru se zelení.

Byt nabízí praktickou dispozici, dostatek denního světla a standard odpovídající současným požadavkům na komfortní bydlení. Například rekuperace, podlahové vytápění, okna s trojskly a exkluzivní materiály v interiéru. Projekt je koncipován pro příjemné bydlení jeho obyvatel, počítá se s klidnými zónami ve vnitrobloku a s obchody a službami v areálu.

Lokalita prochází postupnou proměnou a nabízí kompletní občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, sportoviště, školy i místa pro volnočasové aktivity. Výhodou je také výborné spojení městskou hromadnou dopravou, v blízkosti nádraží Praha - Libeň a dobrá dostupnost hlavních dopravních tahů.

Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením ve 4. čtvrtletí roku 2028.

Vstupní vklad od 2 240 992 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbytek ceny je splácen formou měsíční anuity s dlouhodobou splatností.

Hlavní benefity:

zvýhodněná úroková sazba pro bytové družstvo

není nutné dokládat příjem

splácení až po kolaudaci

Vhodné jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investice.