

Prodej 3+kk 64 m² + lodžie 3 m²

Praha 9, Praha



2 840 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Denisa Mágrová

GSM: +420735121181

E-mail:

d.magrova@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt 3+kk v družstevním vlastnictví je součástí nového bytového projektu realizovaného v rozvíjející se městské části Prahy. Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do centra města a zároveň postupně vznikající moderní městské prostředí s důrazem na zeleň a veřejný prostor.

Byt disponuje prakticky řešenou dispozicí vhodnou pro rodinné bydlení, dostatkem přirozeného světla a balkonem pro příjemné venkovní posezení. Standard projektu odpovídá současným nárokům na komfortní a úsporné bydlení – součástí je například rekuperace, podlahové vytápění, okna s izolačními trojskly a kvalitní interiérové materiály.

Celý rezidenční soubor je navržen tak, aby poskytoval klidné zázemí svým obyvatelům. Vnitroblok nabídne odpočinkové zóny se zelení, počítá se také s obchodními jednotkami a službami přímo v areálu.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i možnosti pro volnočasové aktivity. Samozřejmostí je výborné spojení MHD i snadný nájezd na hlavní dopravní tepny.

Dokončení projektu je plánováno na 4. čtvrtletí roku 2028.

Financování formou družstevního vlastnictví:

Počáteční vklad od 2 840 000 Kč (26 % z ceny bytu)

Zbývající část je řešena formou dlouhodobé anuity (30–35 let).

Co získáte:

dostupnější vstup oproti klasické hypotéce

bez posuzování DTI/DSTI

vhodné pro vlastní bydlení i investici

Pro více informací o dispozicích, dostupnosti a konkrétní kalkulaci mě neváhejte kontaktovat.