

Prodej rodinného domu 372 m², pozemek 3042 m², Hranice

Lipnická, Hranice



Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Neuvedeno
za nemovitost

Info o ceně u RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	372 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která spojuje moderní bydlení, podnikání a obrovský investiční potenciál? Pak právě pro Vás máme výjimečnou nabídku komplexu na adrese Lipnická 15, Hranice – Drahotuše, který nabízí široké možnosti využití na pozemku o celkové výměře 3 042 m².

Celý areál tvoří několik samostatných objektů, které lze využívat společně nebo odděleně podle potřeb nového majitele.

V přední části pozemku se nachází původní rodinný dům, jehož interiér prošel rekonstrukcí a dnes slouží ke komerčním účelům. Nachází se zde kavárna a salon, jejichž celková podlahová plocha činí 94 m². Prostory jsou připraveny k okamžitému využívání a nabízí široké možnosti – mohou i nadále sloužit jako kavárna, kosmetický či svatební salon, kanceláře, sídlo firmy, skladové prostory nebo je lze přebudovat na další bytovou jednotku.

Dominantou dvorní části je moderní novostavba rodinného domu, která je realizována na základě platného stavebního povolení a kompletní projektové dokumentace. Dům je těsně před kolaudací – dokončení fasády a několika drobných prací již bude na novém majiteli. Současní vlastníci poskytnou maximální součinnost při samotném procesu kolaudace a novému majiteli předají kompletní projektovou i stavební dokumentaci.

Dalším velkým benefitem areálu je prostorná stodola o užitné ploše přibližně 170 m², která je částečně podsklepená. Objekt nabízí ideální zázemí například pro autoservis, detailingové studio, dílnu, skladové hospodářství, výrobu nebo jiné podnikatelské využití.

Příjemným bonusem je také odpočinková část zahrady s bazénem a rozměrnou pergolou, která vytváří ideální prostor

pro rodinné oslavy, posezení s přáteli nebo firemní akce.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektrickou síť, přičemž plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Novostavba je vytápěna tepelným čerpadlem s podlahovým vytápěním, které zajišťuje komfortní a úsporný provoz. Ve stodole jsou navíc instalována krbová kamna a kotel na tuhá paliva.

Lokalita

Drahotuše jsou vyhledávanou místní částí města Hranice, která nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, sportovní vyžití i zastávky veřejné dopravy. Výborná dostupnost na dálnici D1 umožňuje rychlé spojení směrem na Olomouc, Ostravu i Brno, což z této lokality činí atraktivní místo jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Tato nemovitost představuje jedinečnou investiční příležitost, která nabízí možnost propojit moderní bydlení s několika samostatnými podnikatelskými záměry na jednom místě. Podobných komplexů se na trhu objevuje jen minimum.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám představíme veškeré možnosti, které tato výjimečná nemovitost nabízí. S případným vyřízením financování také rádi pomůžeme.