

Prostorný byt 3+1, 79 m², zasklená lodžie, sklep

Přecechtělova, 15500, Praha 13, Praha



9 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Valeriy Karpenko

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 608 119 912

E-mail:

valeriy.karpenko@housevip.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	89 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové ploše 79,48 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu z 90. let. Byt disponuje zasklenou lodžii o výměře 6,96 m² a náleží k němu také sklep o výměře 5 m².

Velkou předností je, že na každém podlaží se nacházejí pouze dva byty, které zabírají celou šířku domu. Díky tomu nabízí bydlení dostatek soukromí a příjemné sousedské prostředí.

Byt prošel přibližně před pěti lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Praktická dispozice se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji poskytuje dostatek soukromí pro rodinu i práci z domova.

Součástí bytu je také praktický úložný prostor, který zvyšuje komfort každodenního bydlení.

Díky orientaci oken na jih a sever je byt příjemně osvětlený přirozeným denním světlem po celý den.

Zasklená lodžie příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení.

Sklep poskytuje další praktický úložný prostor.

Po vzájemné dohodě je možné ponechat část vybavení bytu.

Celkové měsíční náklady na bydlení činí přibližně 6 700 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav cca 2 990 Kč.

Dům je zateplený, pravidelně udržovaný a nabízí bezbariérový vstup, prostorný výtah i vstup na čip. V roce 2025 proběhl servis oken. Budova má průkaz energetické náročnosti PENB – C a v bytě je zavedeno optické internetové připojení.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřské a základní školy, Scio školu, obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení, lékárnu i poštu. Milovníci přírody ocení blízkost Prokopského údolí, které nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, sportovní aktivity i cyklovýlety.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká stanice metra a zastávky MHD. Parkování je možné přímo u domu bez zón placeného stání.

Součástí nabídky je také virtuální prohlídka Matterport, díky které si můžete celý byt pohodlně projít online a detailně se seznámit s jeho dispozicí. Pro skutečné poznání prostoru, jeho atmosféry i okolí Vám však doporučujeme osobní prohlídku. Rádi Vás nemovitostí provedeme, představíme všechny její přednosti a zodpovíme Vaše dotazy.