

Prodej chaty, 48 m², Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem



Vyřizuje

Simona Pavelková

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

2 150 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	48 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v Kunčicích pod Ondřejníkem, která stojí na pozemku o celkové výměře 646 m². U chaty je rovná plocha umožňující parkování dvou automobilů za sebou, zbývající část pozemku je převážně svažitá. Díky jižní orientaci je zahrada příjemně slunná a z kryté verandy je výhled na Noříč a Stolovou horu.

Chata má sedlovou střechu s vikýřem a plechovou střešní krytinou. Přízemí je zatepleno polystyrenem a dvě okna byla vyměněna za plastová. Elektroinstalace byla v roce 2007 provedena v mědi. V hlavní obytné místnosti se nachází plovoucí podlaha z roku 2004, v ostatních částech chaty jsou podlahy dřevěné. V přízemí je hlavní obytná místnost, malá kuchyňka a WC. V horním podlaží se nacházejí dvě místnosti a menší kumbál vhodný jako úložný prostor. Chata je částečně podsklepená.

Nemovitost není napojena na vodu. Na pozemku se nachází vlastní kopaná studna a je zde možnost zavedení vody přímo do chaty. Odpad z WC je sveden do žumpy.

Vytápění je v současnosti řešeno elektrickým přímotopem, který je vzhledem k velikosti chaty provozně nenáročný. Chata má také jeden komín napojený na kamna, která byla v minulosti využívána k vaření. Do budoucna je proto možné instalovat krb nebo krbová kamna a využívat je jako další zdroj vytápění. Chata je v současné době určena především k sezonnímu užívání.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.