

Rodinný dům Drahotuše č.p. 518, Hranice, okres Přerov

Zahradní, 75361, Hranice

**12 000 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena.

Vyřizuje

Petra Menšíková**Tel.:** +420731569896**GSM:** +420731569896**E-mail:**mensikova@draspomorava.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	633 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná dražba dobrovolná elektronická dle zákona č. 250/2023 Sb. Nabízíme k prodeji ve spolupráci se společností GREAT Reality Hranice s.r.o. částečně podsklepený dům s příslušenstvím, stojícím na samotném okraji městské části obce Hranice - IV. Drahotuše.

Dům a objekty tvořící příslušenství jsou v dobrém stavebně technickém stavu a standardu vybavení, dokončen a užíván je od roku 2007. Objekt je postaven klasickou technologií, zděný z keramických bloků, stropní konstrukce z desek Hurdis do I nosníků, sedlová střecha s využitým podkrovím.

Tento rodinný dům má dvě zcela samostatné bytové jednotky o dispozicích 3+1 a 6+1.

Byt 3+1 - dispozice 1.NP: pokoj, obývací místnost s kuchyňským koutem, koupelna, WC, 2.NP: 2 pokoje

Byt 6+1 - dispozice: 1.NP: vstupní chodba, WC se sprchou, samostatné WC, pokoj, kuchyň s jídelním koutem, obývací pokoj se vstupem na terasu. 2.NP: 4 pokoje, samostatné WC, koupelna.

Příslušenstvím domu je garáž pro 3 vozidla se dvěma dalšími místnostmi, bazénem a zastřešeným posezením s krbem. Pozemky mají celkovou výměru 7.465m², z toho zastavěná plocha činí 425m².

Zateplený dům (Prefizol) je napojen na elektřinu, vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn.

Vytápění v domě je zajišťováno kombinovaným kondenzačním kotlem se zásobníkem teplé vody.

Užitkové plochy rodinného domu: suterén 62 m², 1.NP 245 m², 2.NP 211 m² - celkem 518m².

Užitková plocha garáže: 115 m².

Více technických informací je možno nalézt ve znaleckém posudku z roku 2023, který je k dispozici na vyžádání.

K dispozici je na vyžádání rozsáhlá fotodokumentace nemovitosti.