

Pronájem prostorného bytu 1+kk s balkonem v klidné části Brna-Komína, ul. Absolonova

Absolonova, 62400, Brno-Komín, Brno



Vyřizuje

Ing. Martina Rovnerová

Tel.: 546 210 456

GSM: +420 775 172 860

E-mail: rovnerova@riff.cz

16 000 Kč

za měsíc

+ 2 500Kč záloha na energie, + kauce, + provize

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města? Nabízíme k pronájmu prostorný a prakticky řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s balkonem, který se nachází ve 2. patře moderního bytového domu z roku 2007 s výtahem na ulici Absolonova v Brně-Komíně.

Velkou předností bytu je jeho promyšlené dispoziční řešení. Jedná se o větší typ bytu 1+kk, který nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Praktická šatna poskytuje dostatek úložných prostor a hlavní obytná část umožňuje komfortní oddělení kuchyňského a obytného prostoru. Z bytu i z prostorného balkonu je navíc krásný volný výhled do zeleně.

Velkou výhodou bytu jsou také nízké provozní náklady. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel, díky kterému si nájemce může spotřebu regulovat podle svých potřeb.

Parkování je možné přímo na parkovišti u bytového domu, tedy mimo modré zóny.

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka včetně myčky, lednice a sporáku
- skříň
- pracovní stůl

Lokalita a občanská vybavenost:

- velmi klidná a příjemná lokalita plná zeleně
- v blízkém okolí najdete restaurace, venkovní workoutové hřiště, fitness centra a další možnosti sportovního vyžití

Dopravní dostupnost:

- výborná dostupnost do centra Brna, k Univerzitnímu kampusu i na dálnici D1
- zastávka trolejbusu č. 36 Kristenova cca 5 minut pěšky (přibližně 20 minut do centra na ulici Česká)
- zastávka tramvají cca 10 minut pěšky – linka č. 1 (směr Řečkovice přes Mendlovo náměstí) a linka č. 10 (směr Židenice přes Mendlovo náměstí)

Podmínky pronájmu:

- volný ihned
- celková plocha: 41,51 m² + balkon
- nájemné: 16 000 Kč / měsíc
- zálohy na energie a služby: 2 500 Kč / měsíc
- vratná kauce: 20 000 Kč, + provize RK
- prosíme bez domácích mazlíčků

PENB: bude doplněn.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí s dostatkem zeleně, výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Brna, rádi vám tento byt představíme při osobní prohlídce. Těšíme se na setkání s vámi.